

КЕРДАХА

НОВОЕ ВРЕМЯ

ЗА НАРОД, ЗА РОДИНУ, ЗА ВЕРУ!

№ 44 (783)

29 декабря 2017 год

Еженедельная информационно-аналитическая газета г. Карабулак

Цена свободная

ГЛАВНЫЕ
СОБЫТИЯ ГОДА



2 страница

АХМЕД БИТИЕВ: «УСПЕХИ,
КОТОРЫЕ ДОСТИГАЮТСЯ НЕ
БЛАГОДАРЯ,
А ВОПРЕКИ ОБСТОЯТЕЛЬ-
СТВАМ, РАДУЮТ БОЛЬШЕ»



4 страница

ДОКУМЕНТЫ



6 страница

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ ВАС, ДОРОГИЕ ГОРОЖАНЕ!

Дорогие жители Карабулака! Уважаемые сограждане!

От всей души поздравляю вас с наступающими новогодними торжествами!

Новый год — не просто смена дат в календаре, это всегда своеобразная веха, открывающая новые горизонты и обозначающая начало нового периода в жизни каждого человека. Этот праздник всегда наполнен особой атмосферой. Мы стремимся встретить Новый год за одним столом со своей семьёй, чтобы вместе разделить радость успехов, подвести итоги и определить планы на будущее.

Нам многое удалось сделать в уходящем году. Уверен, в следующем году мы сможем достичь вместе большего. Хочу поблагодарить всех горожан за труд, терпение и поддержку.

Пусть 2018 год принесёт удачу, подарит всем хорошее настроение, будет щедрым на яркие идеи и воплотит в жизнь все самые заветные мечты!

Желаю всем душевного тепла, крепкого здоровья и семейного благополучия!

Дала даькьал долда керда шу!

Глава городского округа
А.И. Битиев



Дорогие горожане!

От имени депутатов горсовета и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым 2017 годом.

В Новый год мы вступаем под знаком социального равенства, мира и согласия, с настроением на созидательную работу, направленную на дальнейшее развитие экономики и социальной сферы нашего города.

Пусть в Новом году сбудутся все ваши надежды и станут реальностью самые светлые планы, направленные на развитие гражданского общества, процветание города. Искренне желаю всем семейного уюта, новогоднего настроения, доброго здоровья и оптимизма.

Дала даькьала долда керда шу!

М.З Ганиев,
Председатель городского
Совета муниципального
образования
«Городской округ
город Карабулак»

ГЛАВНЫЕ СОБЫТИЯ ГОДА

Уходящий год в Республике выдался не простым. Он стал богатым на многие события, мы запомним этот год, как точку отсчета начала больших изменений в Ингушетии, значимых дел и перспективных планов. Что касается главных событий года, то их произошло не мало: это открытие новых предприятий, строительство социальных и спортивных учреждений, жилья и других значимых объектов, успех в сельском хозяйстве и многое другое. И все-таки, что нового и масштабного произошло в Ингушетии за 2017 год?



Празднование 25-летия образования Ингушетии отметили достойно

СОБЫТИЕ

Одним из главных событий уходящего года несомненно, можно считать 25-летие образования Ингушетии.

В 1991 году состоялся всенародный ингушский референдум по вопросу восстановления государственности путем образования республики в составе РФСФСР. 4 июня 1992

года было принято решение об образовании Ингушской Республики.

За эти годы в экономической и социальной жизни Ингушетии произошли серьезные изменения. Например, число детских садов выросло более, чем в два раза с 2009 года. Количе-

ство посещающих республику туристов за последние три года выросло в 20 раз, доходы от туризма за этот же период увеличилось более, чем в 25 раз.

Рост промышленного производства в Ингушетии в прошлом году составил 21%. За прошедший год в республи-

ке были построены 22 новые школы и шесть детских садов, запущен ряд крупных промышленных объектов. За несколько лет были возведены крупные объекты здравоохранения и спортивные объекты. Для республики это большие достижения.

ПЕРВЫЙ В РЕСПУБЛИКЕ ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОТКРЫЛИ В ИНГУШЕТИИ

Одним из значимых событий 2017 года стало открытие перинатального центра в Ингушетии. Раньше наши женщины ездили в другие регионы, чтобы родить здоровых детей. Сегодня у нас задача – остановить иногородний поток и следующим шагом сделать так, чтобы уже в наши больницы, к нашим врачам, в наш центр ездили люди из других субъектов.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Ингушетия всегда отличалась стабильной демографической ситуацией, но при этом в регионе сохранялась высокая детская смертность. Именно для решения этой проблемы и было принято решение построить современный перинатальный центр на 130 коек и сто посещений в смену. В центре будут работать 700 высококвалифицированных специалистов, прошедших обучение в ведущих клиниках России, из них около 200 врачей.



ФОРУМ СМИ СКФО

Важным событием для республики стал пятый юбилейный международный форум СМИ Северного Кавказа.

СМИ

В уходящем году форум впервые перебрался в Ингушетию. На форум приехали делегация из Казахстана, Абхазии, Южной Осетии. Программа форума СМИ СКФО была достаточно разнообраз-

ной. Включала в себе освещение этноконфессиональной тематики в СМИ, мастер-классы на темы «Социальные сети», «Медиа» и тренды «Тележурналистики».

Кроме того, по традиции, в рамках Форума были проведены итоги конкурса СМИ «Медиа-Кавказ».

Ахмед Битиев: «Успехи, которые достигаются не благодаря, а вопреки обстоятельствам, радуют больше»

ИНТЕРВЬЮ

Для мэра Карабулака Ахмеда Битиева, пользуясь спортивной терминологией, декабрь время подведения итогов сразу по нескольким зачетам: в командном и личном. Под командным я подразумеваю деятельность всех подразделений городского хозяйства, под личным – вклад градоначальника в успех реализованных за истекший год на территории Карабулака проектов. Ведь именно год назад, в первых числах декабря Ахмед Исаевич был назначен и.о. Главы городской администрации. Впрочем, сам Ахмед Битиев с такой формулировкой не совсем согласен. В таком деле, как управление жизнью, пусть и небольшого мегаполиса, как нельзя точнее подходит поговорка: один в поле не воин. Без команды надежных, мотивированных и компетентных коллег-единомышленников к нему лучше и не подступаться, считает он. Но, вот подобрать такую команду – это уже задача, которую за первого руководителя уже никто не возьмется решать. И судя по тому, с какими результатами заканчивают в Карабулаке 2017 год, которые достигались как раз не благодаря удачному стечению обстоятельств, а вопреки сложностям и форс-мажорам, с ней новый карабулакский мэр справился вполне успешно.



Адам Хочубаров

- Ахмед Исаевич, даже не верится, что Вы руководите городом всего лишь год. За это время столько всего произошло в Карабулаке, с чем прочно связываешь именно Ваше имя. Вы набрали нешуточные темпы, скажу я Вам. Читая сообщения, которые приходили за этот год из Карабулака, много среди них было таких, которые говорили о том, что большое внимание уделяется в городе вопросу открытости власти и ее доступности для граждан?

- Так и есть. Для меня это важный момент. При вступлении на должность градоначальника одной из главных задач, которых я поставил перед собой, - это исключение коррупционных проявлений в работе администрации. Считаю, что в этом направлении удалось добиться существенных результатов путём ротации кадров, организации внутреннего контроля, повышения личной ответственности сотрудников. Для обеспечения открытости и доступности органов власти для населения оказание услуг и консультирование жителей города, а также приём граждан по личным вопросам осуществляется

в рабочие дни ежедневно, без определения приёмных часов.

- Что в целом важно знать о сегодняшнем Карабулаке?

- Карабулак стремительно развивается, становится очень привлекательной инвестиционной площадкой, где реализуются масштабные проекты республиканского, северокавказского и даже федерального уровня. Эти позитивные изменения, хорошие перспективы города лучше всего чувствуют сами люди, которые всё чаще выбирают Карабулак местом своего постоянного проживания. В нашем городе уже порядка 40 тысяч жителей, вводятся новые микрорайоны, обновляются коммунальные сети, строятся парки и зоны отдыха,

новые дороги. Облик города с каждым годом приобретает все новые яркие краски и черты.

Общественно-политическая обстановка в Карабулаке на данный момент оценивается как стабильная. На территории города успешно решаются социально-экономические задачи, функционируют все государственные и общественные институты.

- Давайте обратимся к ситуации в экономике. Чем ознаменовался для Карабулака уходящий год в этом направлении?

- В Карабулаке в текущем году построен за счёт инвестиционных средств и введён в эксплуатацию на День образования города парк 25-летия Республики Ингушетия. Круглогодичный комплекс имеет



Карабулак стремительно развивается, становится очень привлекательной инвестиционной площадкой, где реализуются масштабные проекты республиканского, федерального уровня.

досугово-развлекательную направленность. Продолжается возведение ещё одной парковой зоны со спортивным уклоном, намечено строительство вокруг городского пруда ещё ряда специализированных зон отдыха. Кроме того, объявлен конкурс на строительство центрального городского парка на площади 18 га. У нас уже есть инвестор, готовый вложиться в этот масштабный проект, рассматриваем сейчас его эскиз. Таким образом, предполагается создать единый городской парковый ансамбль на территории порядка 40 гектаров.

В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» у нас состоялось открытие социально важных объектов. Всего по указанной программе в текущем году удалось благоустроить 12 объектов: это Парк Славы и Парк имени первого Героя России Суламбека Османова, фасадную часть и въездную зону на Парк 25-летия Республики Ингушетия, автопарковка для детско-юношеской спортивной школы, а также 8 дворовых территорий. Эти масштабные работы стали возможны благодаря партийному проекту «Единой России» под неусыпным контролем со

(Начало. Окончание на 4-5 стр.)

Ахмед БИТИЕВ: «Успехи, которые а вопреки обстоятельствам,

(Окончание. Начало на 3 стр.)

стороны Общероссийского Народного Фронта. Главный участник проекта – это сами жители, которые формировали заявки, высказывали просьбы и предло-



жения. С учётом именно пожеланий горожан принимались те или иные решения.

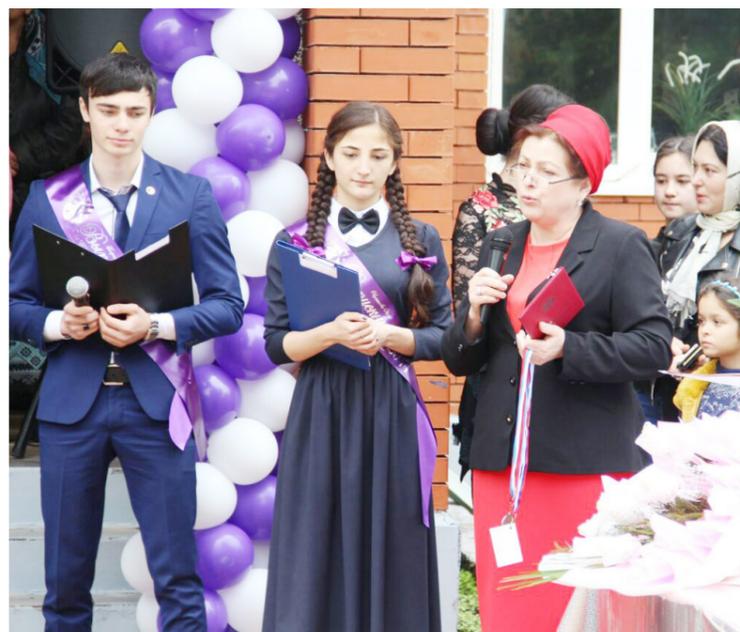
В этом году за счёт внебюджетных средств мы провели реконструкцию въездной арки. Как вы можете заметить, вид городских ворот заметно преобразился. На данный момент в Карабулаке возводятся 5 многоэтажных домов с суммарным количеством свыше 200 квартир, активно улучшается дорожная инфраструктура. В этом году реконструкция коснулась центральных автомагистралей. На улицах Осканова, Джабагиева и частично Рабочей заменено асфальтобетонное покрытие, построены тротуары для пешеходов, сооружены барьеры ограждения, обновлена дорожная разметка. С конца прошлого года в городе уложено около 10 км асфальта и построено 2100 погонных метров тротуара.

Знаменательным событием стало начало строительства на территории города завода минеральной, газированной воды и плодовых-ягодных соков «Аква». Согласно проекту в течение двух лет на данном участке будут возведены цех по производству питьевой щелочной воды и склад готовой продукции. Завод оснастят самым современным оборудованием производства Германии. Предполагается, что на предприятии будет создано не менее 150 рабочих мест. Общий объём проекта оценивается в 1 млрд 50 тысяч рублей. Соглашение о строительстве инвестиционного объекта было подписано на прошедшем ежегодном экономическом форуме «Деловая Ингушетия».

Учитывая непростую экономическую ситуацию, ставим задачу увеличить сбор налогов и арендных платежей, на-

растить собственные доходы города. Сформировали из земельных участков, свободных от хозяйственного оборота, 9 потенциальных инвестплощадок, в том числе проводим работу по реанимированию

под производственные цели загрязнённых земель – так называемых «отстойников» быв-



шего завода «Химреагент».

В этом году на территории промышленной зоны города открыт завод по производству алюминиевых и биметаллических радиаторов отопления. Согласно проектной мощности предприятия здесь будут выпускать 3 млн 100 тыс. секций радиаторов отопления в год. Завод «АТМ» - это самое лучшее оборудование в мире на сегодняшний день, самое современное производство, где применяются первые промышленные роботы в республике. На заводе с выходом на полную мощность будет создано 109 рабочих мест. При этом из уже числа занятых на производстве – 80 % жители Карабулака, состоявшие ранее на учёте в центре занятости.

Из успешно функционирующих предприятий республиканского значения, построенных за последние несколько лет, отмечу также завод «Полимер», про-

изводящий востребованную на рынке полимерную продукцию, трубы различного диаметра для газо- и водоснабжения. Также следует выделить завод сборно-монолитного бетона, гофро-картонную фабрику, реконструированную птицефабрику, где выращивают мясо бройлерных кур самой популярной в мире породы. Практически все вышеуказанные объекты - это хороший пример успешного государственно-частного партнёрства.

Из важных объектов, которые находятся в завершающей фазе строительства, нужно отметить торгово-логистический комплекс общей площадью 6 тыс. квадратных метров для хранения 8 тыс. тонн овощей и фруктов. Это один из самых крупных инвестиционных проектов, реализуемых в Ингушетии, стоимостью 1 млрд 200 млн рублей.

Планируется, что здесь будет создано до 400 рабочих мест. Ещё один объект, который готовится к запуску в Карабулаке, – это завод по производству сухих строительных смесей. Здесь будет создано порядка 55 рабочих мест.

На территории города на сегодняшний день осуществляют свою деятельность 305 предприятий торговли и сферы услуг. На 1 декабря в бюджет города поступило налоговых и неналоговых доходов на сумму 60 млн рублей.

Стоит также учесть, что проводить свои преобразования нам приходится в бюджетной ситуации намного худшей, чем в прежние годы. Бюджет города за последние несколько лет неуклонно сокращался и составил на начало этого года сумму 117 млн рублей, по сравнению с началом 2015 года он снизился на 32 %, по сравнению с аналогич-

ным периодом прошлого года сократился на 12 %. На следующий год бюджет практически остаётся в таких же параметрах, как и в минувшем году.

- Вся республика в этом году радовалась успеху третьей школы, возглавляемой Лидией Гомкортневой. Шутка ли, учебное заведение попало в топ-500 лучших школ России? Гордитесь?

- Безусловно. Тем самым Карабулак еще раз подтвердил лидирующее положение в республике по уровню школьного образования. Два местных общеобразовательных учреждения в течение года прогремели на всю страну. Невероятным назвала вице-премьер Правительства России Ольга Голодец попадание третьей городской школы в число 500 лучших школ страны. И это историческое достижение для нашей системы образова-

Невероятным назвала вице-премьер Правительства России Ольга Голодец попадание третьей городской школы в число 500 лучших школ страны. И это историческое достижение для нашей системы образования – никогда прежде в это престижный список образовательное учреждение Ингушетии не попадало.

ния – никогда прежде в это престижный список образовательное учреждение Ингушетии не попадало. Считаю, это высокое признание абсолютно заслуженным, оно стало возможным благодаря отлично выстроенному современному образовательному процессу, кропотливому труду учительского коллектива и их воспитанников.

Гимназия №1 г. Карабулак стала Победителем Открытого публичного Всероссийского смотр-конкурса образовательных организаций. На форуме Победителей в Москве гимназия награждена соответствующим дипломом и медалью. Основными критериями оценки являлись количество выпускников, результаты ЕГЭ, результаты региональных туров Всероссийских олимпиад и участие гимназистов во Всероссийских форумах, конкурсах и олимпиадах. Карабулакская гимназия яв-

ляется одним из лидеров по всем основным показателям среди школ республики.

Еще из хороших новостей связанных со сферой образования это возобновление строительства школы на 540 мест в районе бывшей Промжилбазы. Также планируется возведение школы на такое же количество ученических мест в районе детского сада «Подснежник». На следующий год рассматриваются планы по строительству нового здания первой школы на 340 мест и городской поликлиники, а также Центра культурного развития.

- Знаю, что в этом году в Карабулаке много сделано для улучшения его экологии и в первую очередь его санитарной чистоты...

- В Год экологии на территории города проводилась масштабная работа по благоустройству и санитарной очистке города. В течение года на территории Карабулака высадили более 3000 саженцев деревьев. Проводилось множество субботников и экологических акций с привлечением самых широких слоёв населения. Ещё один знаменательный факт – закрытие в текущем году свалки на окраине города.

В настоящее время ведем реабилитацию городского пруда, последние годы за ним толком никто не ухаживал, теперь обязали арендаторов в соответствии с взятыми обязательствами провести благоустройство прилегающей к водоёму территории, создать на берегу зону отдыха, содержать в порядке акваторию пруда. Это работа уже ведётся, там стало уже гораздо чище.

- В начале, я сказал, что власти Карабулака демонстрируют высокий уровень открытости по отношению к своим жителям. Об этом можно было судить по тому, как чиновники администрации, в том числе и Вы, оперативно реагировали на различные выступления граждан в соцсетях. Вместо того, чтобы делать вид, что ничего не происходит, работники мэрии без промедления шли в народ и выясняли причину недовольства. Что вы сами относите к главным проблемным участкам городского хозяйства?

- Прежде всего, это санитарное состояние города. К сожалению, несмотря на все уговоры и предупреждения, часть граждан считает возможным избавиться от своих бытовых отходов, выставив мусор на улицу. Мы проводим совместные рейдовые мероприятия, профилактиче-

«достигаются не благодаря, радуют больше»

скую работу по борьбе с этим бедствием. И эти усилия уже дали результаты: удалось ликвидировать совместными силами несколько крупных точек свала мусора на центральных улицах. Хорошо зарекомендовала себя такая мера, как введение ночной смены по вывозу бытовых отходов. Все могут заметить, что в последнее время мусора на улицах стало меньше, будем наращивать эту работу.

Ещё одна актуальная проблема – это регулярные порывы водопровода. При ликвидации крупных аварий мы вынуждены на определённое время отключать частично или полностью город от водоснабжения. На следующий год впервые за последние годы мы заложили средства в бюджет на ремонт неисправных колодцев и замену задвижек. Это поможет при необходимости ограничиваться локальным отключением воды, не доставляя неудобство большинству горожан.

В городе также остро стоит вопрос недостатка электрических мощностей в районах новостроек, установки и замены трансформаторов. Мы оказываем возможную помощь жителям по этой линии, но ресурсов не хватает. По линии МРСК в 2018-2019 годах году запланированы работы по устройству освещения и электрификации 3-го и 4-го микрорайонов города. Со своей стороны мы планируем сделать освещение на улице Осканова от тренажёрного центра «Импульс» до АЗС «Кацторг». Также по линии Газпрома запланированы в следующем году работы по замене газопроводов в первом и втором микрорайонах города.

Ещё одна важная задача – это необходимость строительства дорог местного значения, как в центре, так и в новых микро-

первоочередное внимание будет уделено районам новостроек.

- Вы, как можно судить, большой поклонник спорта. По крайней мере, судя по тому,



что Вы не упускаете случая поощрить и поблагодарить местных спортсменов за достигаемые ими успехи, для Вас состояние дел в этой сфере явно не безразлично?

- В этом году как никогда часто радовали своими успехами местные спортсмены. Регулярно воспитанники карабулакской детско-юношеской спортивной школы становились победителями и призёрами региональных, всероссийских и международных соревнований по боксу, дзюдо, самбо и другим направлени-

спорта «Магас» имени Берда Евлоева вечера профессионального бокса «Герои ринга» все четыре представителя Карабулака одержали победы, особенно значимы

родской администрации, как поддержка социально незащищенных категорий граждан. Чем удастся помочь горожанам, которым сводить концы с

ностью, сделать пожертвования на благие дела, оказать посильное содействие нашему фонду.

Пользуясь случаем, хочу выразить искреннюю признатель-

Спорт – это здоровье тела и духа. Для нашей маленькой нации оба эти фактора имеют чрезвычайно важное значение.



районах. В этом направлении нами также запланирована в 2018 году определённые шаги,

ям спортивных единоборств. На прошедшем 9 декабря впервые в нашей республике во дворце

достижения Исы Чаниева, завоевавшего в прекрасном стиле пояса WBO International и IBF Intercontinental; и Исмаила Илиева, также досрочно взявшего титул чемпиона по версии WBC International. Их тренером также является житель города, заслуженный тренер России по боксу Башир Евлоев. Этот праздник, прежде всего, заслуга главного организатора великолепного боксёрского шоу, президента Федерации профессионального бокса Ингушетии Хусейна Бузуртанова при поддержке Главы республики.

В этом году поменялось руководство и серьёзно обновилась составы общественного и молодёжного советов Карабулака, эти организации оказывают нам существенную помощь в нашей работе. Они проводят самостоятельные акции во благо города и его жителей, а также всегда по первому нашему зову принимают активное участие в рейдовых мероприятиях по самым актуальным проблемным вопросам.

- Мне кажется, в сложившейся экономической ситуации, когда тяжело и работающим гражданам, тем, кто имеет стабильный доход, по-особому возрастает значение такого направления деятельности го-

концами тяжелее всех?

- Да, я согласен, что в сложившихся реалиях это задача задач. А в такие праздничные дни мы должны думать о них еще больше.

В рамках социальной поддержки населения оказали материальную помощь двухсот семьям горожан на общую сумму 700 тысяч рублей: это адресная поддержка малоимущих граждан, а также различные благотворительные акции. Помогли денежными средствами семьям афганцев, чернобыльцев, погибших сотрудников органов правопорядка, семьям, где есть дети-инвалиды, вдовам ветеранов Великой Отечественной войны; а также поддержали в виде продуктовых наборов малообеспеченные и многодетные семьи в канун годовщины депортации нашего народа, в священный месяц Рамадан, в праздник Курбан-Байрам, в Международный день защиты детей, провели акцию «Собери детей в школу».

У нас с 30 марта создан и работает фонд «Милосердие», учредителями которого выступили жители Карабулака. Благотворительная организация только разворачивает свою деятельность. Хочу попросить предпринимателей, всех у кого есть возмож-

ность всем предпринимателям и руководителям организаций, которые приняли участие в реализации общественно значимых проектов, в разнообразных благотворительных акциях, проведённых на территории города.

Спасибо депутатам, общественному и молодёжному совету, руководителям и сотрудникам всех ведомств и учреждений Карабулака за совместную работу. Благодарю руководство республики за поддержку наших начинаний.

- Скоро праздник. На чтобы Вам хотелось обратить внимание карабулкчан по-особому? Чтобы Вы им пожелали?

- Главное, я хотел бы заверить жителей города, что в администрации имеется чёткое представление обо всех существующих в городе проблемах, а также сформирована стратегия их решения. Мы держим руку на пульсе и нам не безразлично ваше мнение о нашей работе, поэтому и стараемся реагировать на ваши отзывы максимально оперативно.

В наступающем году хочу пожелать всем жителям республики крепкого здоровья, благополучия, исполнения заветных желаний. Дала даькъал долда Керда шу!

ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)
МУП «Управляющая компания» муниципального образования «Городской округ город Карабулак»
ОГРН № 1170608000640 , ИНН 0603021184, именуем в дальнейшем «Управляющая организация»,
(в лице) Директора Хамчиева Алихана Магомедовича

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(устава, доверенности и т.п.) (фамилия, имя, отчество гражданина)

(при необходимости указать всех собственников помещения(й) на праве общей долевой собственности) являющегося Собственником(ами)
ул. Джабагиева №1,2,3,6,9,12,14,15,16,17,17а, 35, 36,40/1,41, 42. ул. Осканова № 22,23,24,25,26,27,28,29, 32,33,34, 136 а. ул. Раюочая 37, ул. Балкоева № 7,8,30,31,33,34. ул. Градусова36, ул. Нефтяная 10,11,

(нежило(х) помещения(й), квартир(ы) №
именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:
Протокола № _____ по итогам проведенного конкурсного отбора управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определяются в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора
2.1. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:

предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.2. Перечень выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 2 и № 3 к настоящему договору.

3. Обязанности и права Управляющей организации

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы осуществлять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение;

3.1.4. Предоставлять иные услуги, обязательных и дополнительных работ и услуг определенные по результатам открытого конкурса.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт общего имущества, а также плату за коммунальные услуги для ресурс снабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда. Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в любом документе, в том числе в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положения статьи ЖК РФ, указанной в настоящем пункте Договора, на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

3.1.6. Заключить договор с соответствующими структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для Собственников-граждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору, в порядке, установленном законодательством.

3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.8. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подпадающих экстренному устранению, - в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.9. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.10. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.11. Своевременно обеспечивать проведение работ по подготовке дома к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.12. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.13. В течение действия указанных гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.14. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.15. Выдавать Собственникам платежные документы не позднее 25 числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.16. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов.

3.1.18. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по п. 3.1.5 настоящего Договора) производить сверку платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленным федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.19. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

3.1.20. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.1.21. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику(ам) помещений Многоквартирного дома.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные установленные платежи. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоснабжение из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производимых переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещениях работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;
- з) не использовать пассажирские лифты (при их наличии) для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (при производстве ремонтных работ с 8.00 до 20.00);
- к) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.3. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

3.4.6. Получать дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень, предусмотренный Приложением настоящего договора, за свой счет.

3.4.7. Получать всю необходимую информацию о стоимости услуг, порядке начисления, причинах недопоставок услуг, планах мероприятий на текущий год, о порядке внесения платы за услуги и прочую информацию, которую Управляющая организация обязана ему предоставить в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.8. Получать качественные услуги в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на незамедлительное устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности сторон.

3.4.9. Право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченным контролировать деятельность, осуществляемую управляющей организацией.

4. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ:

4.2. Цена Договора определяется:

По тарифам, установленным органам местного самоуправления города Карабулак в порядке, установленном федеральным законом.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

4.5. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.6. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.7. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дата создания платежного документа.

4.8. Сумма начисленных в соответствии настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.9. Собственники вносят плату за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) счет № 40702810260350001560, БИК 040702615, ИНН 0603021184, КПП 060301001, корр.счет 30101810907020000615, Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк.

Юридический адрес 386231, Республика Ингушетия, г.Карабулак, ул.Промысловая, дом № 3.

4.10. Не использование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества.

4.11. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.13. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.14. Собственник, передавший функции по оплате за содержание и ремонт общего имущества согласно п. 3.1.5 настоящего Договора нанимателю и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, обязан в течение 10 рабочих дней после установления этой платы представить Управляющей организации стоимость отдельных работ или услуг, входящих в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, в установленную для нанимателей плату.

4.15. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.16. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа местного самоуправления города Карабулак.

4.17. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.18. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.19. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4.20. Цена договора определяется как сумма платежей за следующие услуги:

- а) плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя:
 - услуги и работы по управлению многоквартирным домом;
 - содержание общего имущества многоквартирного дома;
 - текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- б) коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение электроснабжение, газоснабжение, ТБО,)

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежа-

(Продолжение на 7 стр.)

(Окончание. Начало на 6 стр.)

щее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной тресотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. Управляющая организация обязана уплатить Собственнику штраф в случае:
а) нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме на законном основании, платежных документов, справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению.

5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником помещения и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями пп. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;

инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях:
нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома;
неправомерных действий Собственника -

по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушении условий Договора.

Указанный акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетеля (соседей) и других лиц. Если в течение двух часов в дневное время или трех часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин и последствий (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) поврежденных имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по Договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. Порядок изменения и расторжения Договора
7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
7.1.1. В одностороннем порядке:
а) по инициативе Собственника в случае:
отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и

приложением соответствующего документа;
принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если:

Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;
собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору.

7.1.2. По соглашению Сторон.
7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

7.1.5. В связи ликвидации Управляющей организации.

7.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по п. 3.2.4 Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего Договора.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.6. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор заключен на 3 года и вступает в действие с момента подписания с «__»____20__г. и действует по 31.12.2020 г. включительно.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Реквизиты Сторон	
Управляющая организация:	Собственник:
Ф.И.О. _____	_____
МУП «Управляющая компания» муниципального образования «Городской округ город Карабулак» 386231РИ г.Карабулак, ул.Промысловая,3 БИК 040702615 ИНН 0603021184/КПП 060301001 К/сч 30101810907020000615 Р/сч 40702810260350001560 Ставропольское отделение № 5230 ПАО «Сбербанк» Директор _____/Хамчиев А.М.	г.Карабулак ул. _____ № кв. _____ Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ Лицевой счет: _____ тел.№ _____
	Собственник _____/_____

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Г. КАРАБУЛАК

Избирательный участок №7

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помещение для голосования: г.Карабулак, ул. Осканова, 1 (Завод Железо-Бетонных Изделий).

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8 928 798-22-92
Границы избирательного участка: ул. Зязикова, ул. Братская, ул. Дружбы, пер. Мирный, ул. Молодежная, ул. Мира, ул. Зеленая, ул. Базоркина, ул. Выгонная, ул. Южная, ул. Ингушская, ул. Таргимская, ул. Н.С. Хрущева, ул. Речная, ул. Сунженская, пер. Заводской, ул. Кооперативная, ул. Шоссейная, ул. имени Ислама Тимурзиева, ул. Нальгиева, ул. Балтгинская, ул. Редантская, 1-й переулок имени Ислама Тимурзиева, 2-й переулок имени Ислама Тимурзиева, 3-й переулок имени Ислама Тимурзиева пер. Сунженский, 1 пер. Комарова, Карьер, КЗНСМ, Промжилбаза, Беркат.

Избирательный участок №8

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помещение для голосования: г. Карабулак, ул. Фрунзе, 31 (Гимназия г. Карабулак).

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 44-40-61
Границы избирательного участка: ул. Фрунзе, ул. Балкоева с дома № 1 по дом № 46, ул. Джабагиева, с дома № 1 по дом № 66, ул. Осканова с дома № 1 по дом № 54, ул. Градусова с дома № 1 по дом № 31, ул. Дьякова с дома № 1 по дом № 23, ул. Бочалова с дома № 1 по дом № 22.

Избирательный участок №9

Место нахождения участковой избирательной комиссии, помещения для голосования: г. Карабулак, ул. Фрунзе, 10 (Частное профессиональное образовательное учреждение медико-технологический колледж).
Номер телефона участковой избирательной комиссии: 8 928 725-43-34
Границы избирательного участка: ул. Комарова, ул. Оздоева, ул. Революционная, ул. Октябрьская, ул. Карачавская, ул. Ставропольская, ул. Петербургская, ул. Ростовская, ул. Волгоградская, ул. Астраханская, ул. Адыгейская, ул. Черкесская, ул. Кабардинская, ул. Балкарская, ул. Чеченская, ул. Калмыцкая, ул. Татарская, ул. Воронежская, ул. Грузинская, ул.Азербайджанская, ул. Казахская, ул. Башкирская.

Избирательный участок №10

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помещение для голосования: г.Карабулак, ул. Осканова, 76 (Городской Дом культуры).
Номер телефона участковой избирательной комиссии: 44-50-34
Границы избирательного участка: ул. Чапаева с дома № 1 по дом № 42, ул. Первомайская с дома № 1 по дом № 43, ул. Зязикова с дома № 1 по дом № 43, ул. Кирова с дома № 1 по дом № 34, ул. Орджоникидзе с дома № 1 по дом № 35, ул. Гулиева с дома № 1 по дом № 41, ул. Мо-

сковская с дома № 1 по дом №31, ул. Евдоченко с дома № 1 по дом № 45, ул. Чкалова с дома №1 по дом № 37, ул. Осканова с дома № 55 по дом № 93, ул. Балкоева с дома №48 по дом № 68, ул. Джабагиева с дома № 67 по дом № 105, ул. Заречная, ул. Горная, ул. Лермонтова, ул. Укурова, ул. Пушкина, ул. Казбекская, ул. Сиреневая, ул. Тенистая, ул. Восточная, ул. Назрановская, ул. Северная, ул. Солнечная, ул. Грушовая, ул. Ореховая, ул. Вишневая, ул. Виноградная, ул. Ачалукинская, ул. Терская, ул. Кавказская, ул. Бекбузарова, ул. Нальгиева, ул. Мальсагова, ул. Бекова, ул. Осмиева, ул. Достоевского, ул. Толстого, ул. Борова, ул. Прохладная, ул. Чехова, ул. Малгобекская, ул. Ангуштская, ул. Плиевская, ул. Бур. площадка.

Избирательный участок №11

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помеще-ние для голосования: г.Карабулак, ул. Осканова, 65 (СОШ№2).
Номер телефона участковой избирательной комиссии: 44-48-62
Границы избирательного участка: ул. Чапаева с дома № 43 и до конца улицы, ул. Первомайская с дома № 44 и до конца улицы, ул. Зязикова с дома № 44 и до конца улицы, ул. Кирова с дома №35 и до конца улицы, ул. Орджоникидзе с дома №36 и до конца улицы, ул. Гулиева с дома № 42 и до конца улицы, ул. Московская с дома № 32 и до конца улицы, ул. Евдоченко с дома №46 и до конца улицы, ул. Чкалова с дома № 38 и до конца улицы, ул. Градусова с дома №32 по дом № 75, ул. Дьякова с дома № 24 по дом №67, ул. Бочалова с дома № 23 по дом №54, пер. Луговой, ул. Партизанская, ул. Курганная, ул. Луговая, ул. МТФ.

Избирательный участок №12

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помеще-ние для голосования: г.Карабулак, ул. Джабагиева, 139 (Государственный музей изобразительных искусств РИ).
Номер телефона участковой избирательной комиссии: 44-48-56
Границы избирательного участка: улицы: ул. Рюмакова, ул. Загородная, ул. Джабагиева дома: №№ 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 35, 36, 40/1 и частный сектор с дома №106 по дом 134 , ул. Балкоева с дома № 69 по дом 102 , ул. Осканова дома №№ 32, 33, 34 и частных сектор с дома 94 по дом 132, ул. Градусова с дома 76 по дом 127/2, ул. Бочалова с дома № 55 по дом 77.

Избирательный участок №13

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помеще-ние для голосования: г.Карабулак, ул.Осканова, 120 (СОШ№1).
Номер телефона участковой избирательной комиссии: 44-54-37
Границы избирательного участка: ул. Рабочая дома №№ 19,20, 21, 37, 38, ул. Гикало, ул. Градусова дом № 36, ул. Осканова дома №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, ул. Бочалова с дома №78 и до конца улицы.

Избирательный участок №14

Место нахождение участковой избирательной комиссии, помещение для голосования: г.Карабулак, ул.Осканова, 139 (СОШ№3).

Номер телефона участковой избирательной комиссии: 44-40-68
Границы избирательного участка: улицы: ул. Ахриева, ул. Бородацкого, ул. 26 апреля, ул. Степная, ул. Х.К. Сампиева, ул. Садовая, ул.Полевая, ул. Балкоева дома: №№ 30, 31,33, 34, ул. Нефтяная,

ул. Промысловая, ул. Дьякова с дома №68 и до конца улицы, ул. Градусова с дома №129 и до конца улицы, ул. Осканова с дома № 134 и до конца улицы, ул. Джабагиева с дома №135 и до конца улицы, ул. Балкоева с дома №103 и до конца улицы, ул. Больничная, ул. Бесаева, ул. Восточная, ул. Вокзальная, ул. Железнодорожная, ул. Западная, ул. Гамботова А.Т., ул. Дзаурова С.А-К., ул. Летняя, ул. Весенняя, ул. Осенняя, проспект «Проспект Победы», ул. 70-летия Победы, ул. Джамалдина Яндиева, ул. Саида Чахкиева, ул. 70-летия депортации, пер. Крайний, пер. Спокойный, ул. Инфекционная больница, ЖД буд-ка.

Заключение постоянно действующей комиссии по проведению публичных слушаний в МО «Городской округ г.Карабулак» по итогам проведения публичных слушаний проекта решения городского Совета муниципального образования «Городской округ город Карабулак» «О бюджете муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов», состоявшихся 20 декабря 2017 года

Рекомендовать городскому Совету муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» утвердить решением представленный проект бюджета муниципального образования «Городской округ г.Карабулак» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов.

Председатель комиссии М.Аушев

Секретарь комиссии М.Мамилова

Новогодний картофельный салат с говядиной

СПОСОБ ПРИГОТОВЛЕНИЯ

Срезаем корочки с двух ломтиков бородинского хлеба, нарезаем мякоть на равные кубики, выкладываем хлеб на сковороду без масла, подпекаем с обеих сторон и выкладываем сухарики в миску.

Отвариваем перепелиные яйца, заливаем по готовности холодной водой и очищаем. Выкладываем говядину в сотейник, заливаем холодной водой и отвариваем до готовности при закрытой крышке. В другом сотейнике отвариваем картофель.

Нарезаем помидоры черри и яйца на половинки, маринованные корнишоны нарезаем вдоль, картофель вместе с кожей — произвольно, мясо — ломтиками, красный лук шинкуем соломкой.

Смешиваем ингредиенты, добавляем кинзу, заправляем маслом, добавляем соль и перец, выкладываем на тарелку, украшаем сухариками и зеленью.

Приятного аппетита!



ИНГРЕДИЕНТЫ

хлеб ржаной
яйца перепелиные
5 штук
говядина 150 граммов
картофель 3 штуки
помидоры черри
100 граммов
корнишоны 80 граммов
лук репчатый красный
1 штука
кинза
соль
черный перец
масло растительное



Профилактика простуды

ЗДОРОВЬЕ

Зима все больше вступает в свои права, и сыкатное ее начало сменяется морозами. С детства нам внушали, что зимой руки и ноги нужно держать в тепле, да и мы прекрасно понимаем, что замерзшие и промокшие ноги — первый шаг к простуде. Поэтому, если так случилось, что вы промокли ноги или замерзли, не одевшись в соответствии с погодой, немедленно примите меры для профилактики простуды.

Для этого очень полезной может оказаться горячая ножная ванночка. Греть ноги можно в горячей воде с горчицей, если кроме мокрой обуви и замерзших ступней вас больше ничего не беспокоит.

А если вы уже ощущаете легкое недомогание, сухость и дискомфорт в носоглотке, чувствуете себя выжатым и разбитым, то, значит, вирус уже начал внедряться в ваш организм.

Остановить его можно, приняв теплую ванночку для ног с солью или травами, мягко согревающую за-мерзшие и натруженные стопы, смывающую с них усталость. Погрейте ноги в ванночке в течение 15-20 минут, а затем разотрите ноги

насухо, наденьте шерстяные носки и ложитесь в постель под теплое одеяло.

Рецепты согревающих ванночек для ног

- Горячая ванночка для ног с горчицей: наполните глубокий таз или ведро горячей водой (температура 40-42 градуса), для усиления эффекта растворите в ней 1-2 ст. ложки сухой горчицы, сядьте удобнее, расслабьтесь, опустив ноги в ванночку. По мере остывания подливайте горячую воду.

- Теплая соляная ножная ванночка готовится так же, как горячая, но температура воды чуть меньше - 37-38 градусов, и в ней нужно растворить полную столовую ложку поваренной или морской соли. В конце процедуры облейте ноги теплой водой, вытрите их, наденьте носки и ложитесь спать.



САМЫЕ СМЕШНЫЕ АНЕКДОТЫ

НЕМНОГО ЮМОРА

Недавно немецкие автопроизводители поняли, что ремонт машин приносит больше денег, чем продажа новых надежных авто... .. А НАШИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ЭТО ЗНАЛИ ДАВНО!

Вот Россия! Как ипотеку взять, так зарплата не позволяет! А как детские оформить, так доход превышен.

На Садовом кольце столкнулись

600-й «Мерседес» генерала ФСБ и «Лексус-470» генерала МВД. Виновной признана «девятка» сотрудников ГИБДД, прибывших на место происшествия.

Врезается пенсионер на «копейке» в 600 Mercedes. Выходят оттуда двое, подходит к пенсионеру и, заглядывая в окно, говорят: «Ну что? Теперь гони квартиру!» Пенсионер достает с соседнего сидения двустволку, делает 2 выстрела и говорит: «Как меня уже достали эти бомжи!»

СКАНВОРД

Вороний крик	Кавказский разбойник	↓	Обезьяна	Заткнуть за ...	↓	Человек, который много болтает	↓	Земные глубины
→	↓		Столица на берегу Тихого океана	Потенциальный дедушка	→	↓		
Спортивная игра	→		↓					Польский писатель
→				Спутник молота	→			↓
Аэропорт в Париже		Левый приток Днепра		Судовой кулинар		... костей не ломит	→	
→		↓		↓				Волвь
Восточный старец	Гора на Кавказе		Мясное блюдо		Древнее название Амударьи	→	↓	
→	↓		↓		Ковш для подачи руды из шахты	Задняя часть судна		Наведенная болезнь
Пришлый человек		Неприятное лицо		Рисовая водка	→	↓		↓
Гимнастический снаряд	→	↓		↓	Глаз	→		
→			Мера площади	→				Глубокий заросший овраг
Итальянское "прощай"	Насекомое	→			Футбольный ...	→	↓	
Друг Винни-Пуха	→		Спутник Юпитера	→				