

ЗАВЕРШИЛАСЬ
СПАРТАКИАДА
УЧАЩИХСЯ
«РОСНЕФТЬ-
КЛАССОВ»



2 страница

КАРАБУЛАКСКИЕ
МУЗЕЙЩИКИ
ГОСТЯТ
В ПРОХЛАДНОМ



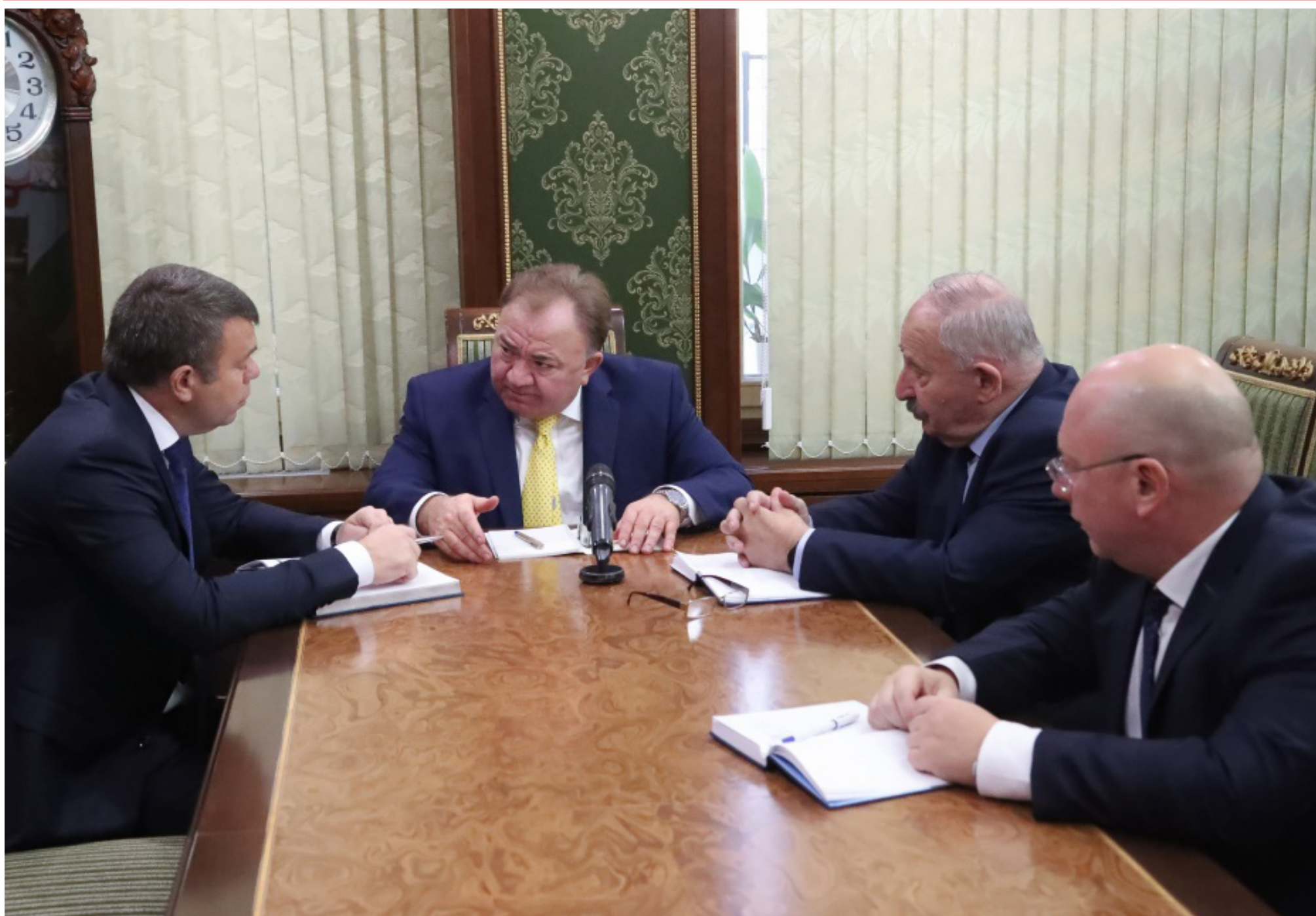
4 страница

ИЗВЕЩЕНИЕ



6 страница

МАХМУД-АЛИ КАЛИМАТОВ ОЗНАКОМИЛСЯ С РАБОТОЙ ПРОКУРАТУРЫ ИНГУШЕТИИ С НАЧАЛА 2019 ГОДА



На этой неделе Глава Ингушетии Махмуд-Али Калиматов провел рабочую встречу с прокурором республики Андреем Васильченко, который проинформировал руководителя субъекта о работе ведомства, проделанной с начала текущего года, состоянии законности в республике и принимаемых мерах по ее укреплению. А. Васильченко отметил, что главной задачей ингушской прокуратуры остается повышение эффективности работы, обеспечение неуклонного соблюдения закона в сфере защиты прав человека и гражданина.

Глава Ингушетии акцентировал внимание на том, что прокуратуре республики необходимо принять дополнительные меры по противодействию коррупции, надзору за соблюдением бюджетного законодательства, нарушениями законов, особенно в сфере земле-

пользования.

В ходе диалога, его участники также обсудили вопросы, касающиеся исполнения надзорных функций по ряду резонансных дел.

В завершение М. Калиматов отметил заслуги со-

трудников прокуратуры, пожелал коллективу и далее успешно справляться со своими задачами.

Пресс-служба Главы РИ



Дресс-код для ингушских учителей утвердили специальным приказом

ОБРАЗОВАНИЕ

«Согласно приказу Минобрнауки «О введении в образовательных учреждениях Республики Ингушетия дресс-кода» преподавателям и сотрудникам школ рекомендуется одеваться в деловом стиле», — сказал сотрудник пресс-службы.

По его словам, деловой стиль в одежде означает строгий подтянутый вид, умеренность в подборе цветовых решений, обуви и аксессуаров. Цветовые решения в одежде должны соответствовать классическому деловому стилю.

Как сообщила глава министерства образования и науки Эсет Бокова, внешний вид учителя так же важен, как и его знания и профессионализм.

КАРАБУЛАК ГОТОВИТСЯ К «ГЕОГРАФИЧЕСКОМУ ДИКТАНТУ»

В конце текущей недели, 27 октября, в Ингушетии пройдет географический диктант на 41 площадке. 36 площадок из них будут развернуты на базе образовательных организаций республики.

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ДИКТАНТ

www.mokarabulak.ru

«Акция «Географический диктант» — это уникальная возможность для всех жителей нашей республики проверить свои знания в области

географии и расширить свой кругозор», — отметила и. о. министра образования и науки региона Эсет Бокова.

По информации пресс-

службы образовательного ведомства республики, акция пройдет в школах Назрани, Сунжи, Магаса, Карабулака, Малгобека, а также в школах

с. п. Нестеровское, Троицкое, Долаково, Ольгети, Экажево, Новый Редант.

Напомним, Ингушетия принимает участие в географиче-

ском диктанте ежегодно. Так, в прошлом году в республике было подготовлено 36 площадок, где могли разместиться 2626 человек.

ЗАВЕРШИЛАСЬ СПАРТАКИАДА УЧАЩИХСЯ «РОСНЕФТЬ-КЛАССОВ»

Команда первой гимназии Карабулака заняла первое место в завершившейся накануне спартакиаде ОАО «РН «Ингушнефть» среди учащихся 10-11 классов.

ИТОГИ КОНКУРСА

www.mokarabulak.ru

Об этом сообщил один из тренеров карабулакских гимназистов — Ибрагим Цицкиев.

Как стало известно, в сборную команду вошли 25 учащихся

с. Подготовили спортсменов Ибрагим Цицкиев и Магомед Мурзабеков.

Отметим, что в III республиканской спартакиаде учащихся

«Роснефть-классов» принимали участие школьники учебных учреждений Малгобека и Карабулака. Они выявили лучших в 11 спортивных дисциплинах, в

том числе в шахматах, легкоатлетической эстафете, мини-футболе, настольном теннисе, перетягивании каната и др.

Спортсмены, ставшие луч-

шими по итогам состязаний, войдут в состав республиканской сборной и будут представлять Ингушетию на спартакиаде ОАО «НК «Роснефть».





**Студент из Ингушетии
Ислам Ахчиев стал
стипендиатом губернатора
Ставрополя**

ОБРАЗОВАНИЕ

Учащийся Северо-Кавказского института Российской академии народного хозяйства и государственной службы Ислам Ахчиев стал стипендиатом губернатора Ставрополя. В конкурсе участвовали студенты очной формы обучения образовательных организаций края, имеющие высокие показатели в учебной, научно-исследовательской и общественной деятельности. В число стипендиатов на 2019/20 учебный год вошли 94 человека. Среди них — руководитель студенческого научного общества Северо-Кавказского института РАНХиГС, студент третьего курса Ислам Ахчиев.

КАРАБУЛАКЧАНАМ НАПОМНИЛИ О НЕОБХОДИМОСТИ БЫТЬ ОСТОРОЖНЫМИ С ГАЗОМ

В Карабулаке состоялось очередное мероприятие в рамках проводимой на территории города работы по предупреждению и профилактике пожаров. Текущая акция была связана с проверкой соблюдения мер пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей и электронагревательных приборов в осенне-зимний период. В мероприятии приняли участие представители карабулакского газового участка, отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Карабулак, отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации города. В ходе подвального обхода участники рабочей группы проверили состояние отопительных устройств, проконсультировали потребителей по вопросам пожарной безопасности, раздали им соответствующие памятки.

БЕЗОПАСНОСТЬ

СОБИНФ.

С наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода от неправильной эксплуатации электронагревательных и газовых приборов, печного отопления увеличивается число пожаров.

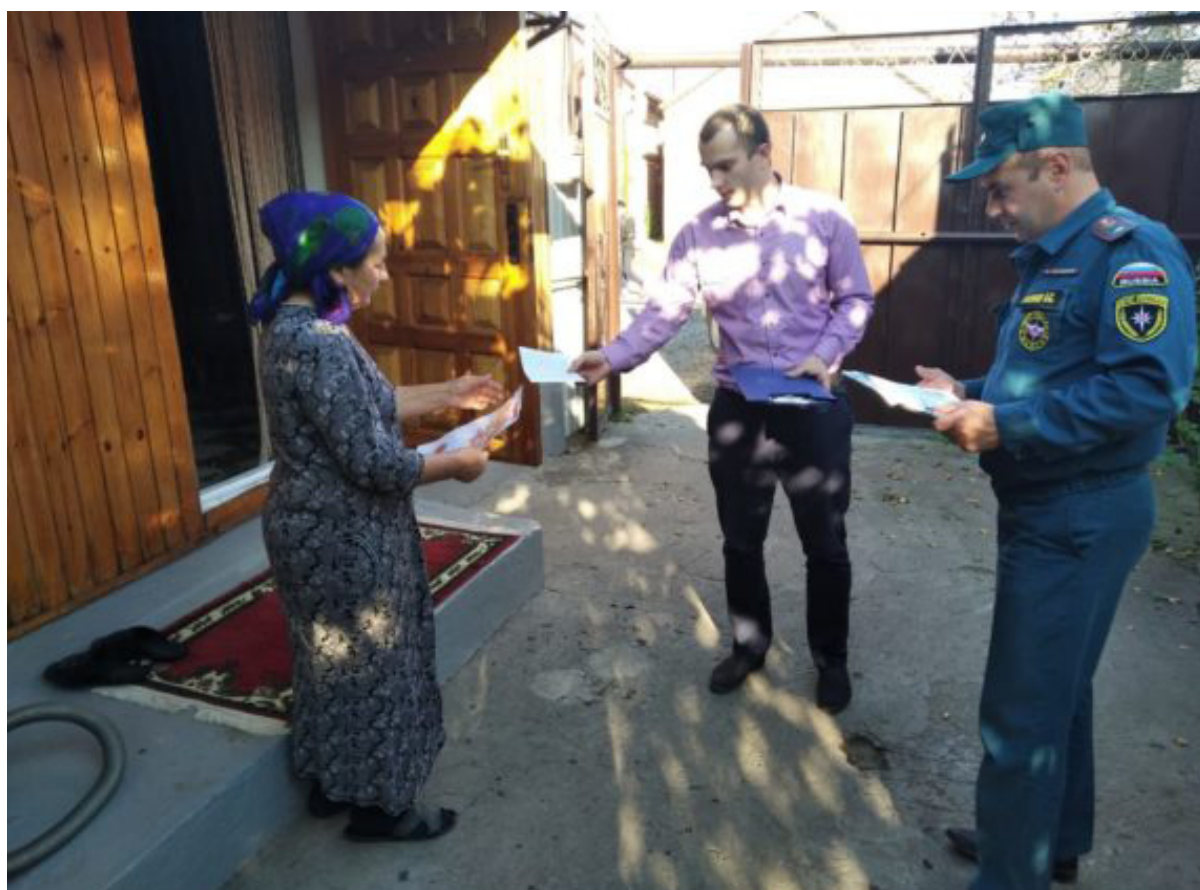
Администрация города Карабулак предупреждает о недопустимости перегрузки электросети мощными потребителями и настоятельно рекомендует следить за исправностью электрических сетей. Если в вашей квартире ветхая электропроводка, повреждены розетки, выключатели, обязательно замените их. Для защиты электросетей от коротких замыканий и перегрузок применяйте предохранители только заводского изготовления. Опасно включать в одну электророзетку несколько электроприборов. Не располагайте электронагревательные приборы возле мебели, занавесок и других горючих предметов. Категорически запрещается использовать самодельные электронагрева-

тельные приборы и электрообогреватели без терморегуляторов. Не оставляйте включенные электрические приборы без присмотра или на попечение малолетних детей. Уходя из дома, выключайте электроприборы.

Будьте осторожны при пользовании газовыми приборами. Не применяйте газовые плиты для обогрева помещений и не оставляйте включенные газовые приборы без присмотра.

Следите за исправностью печного отопления, проводите визуальный осмотр целостности дымоходов и печей перед топкой. Не перекаливайте печи, не оставляйте их без присмотра, а также не поручайте надзор за ними малолетним детям.

Уважаемые родители, бабушки и дедушки! Продумайте досуг детей, не допускайте игр с огнём, ведь шалость детей с огнём всегда приводит к пожару. Учите детей правилам пожарной безопасности и действиям при пожаре. Не оставляйте детей дома



одних без присмотра!

Обращаем Ваше внимание, что неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электропроводки и

печного отопления стали частыми причинами пожаров и гибели людей на пожарах.

В случае обнаружения пожара необходимо сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону

01 или 8 (8734) 44-60-01, с мобильного 112, назвать адрес пожара и что горит. Принять меры по эвакуации людей, и если нет угрозы жизни и здоровью — тушению пожара.

РЕБЯТА, БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

На днях в актовом зале СОШ №3 города Карабулак прошло мероприятие «Профилактика терроризма и экстремизма в молодежной среде». В гости к учащимся 9-11 классов пришли представители подразделения по делам несовершеннолетних ОМВД России по г. Карабулак, Антитеррористической комиссии города, ФСБ и молодежного совета Карабулака.

МЕРОПРИЯТИЕ

www.mokarabulak.ru

В рамках мероприятия старшеклассникам продемонстрировали видеоролик, рассказывающий, каким злом для общества являются терроризм, какое огромное горе и чудовищные последствия несут в себе террористические акты, о способах вовлечения молодых людей в террористическую среду, в том числе через вербовку подростков в интернет-пространстве. Ребёнок, не находя решения возникающих

психоэмоциональных проблем и не обращаясь за помощью к взрослым, может искать ответы в сети интернет, который зачастую становится рассадником людей с извращённым мировосприятием. Подросток, находящийся в проблемной ситуации — находка для различного рода преступников. Вербовщики активно исследуют странички в социальных сетях — это кладёз для психоанализа и первичного отбора, подходящих

для вербовки личностей.

Ещё один способ — группы, которые публикуют грубые шутки с иллюстрациями, демомотиваторы — среди подростков это сейчас очень популярно. Экстремистские организации создают похожие сообщества и в них начинают копировать эту информацию. Таким образом, набирается большое количество человек и уже этой публике пытаются предложить какие-то свои идеи.

Все подобные мероприятия нацелены на разрушение традиционных ценностей и норм морали. В конечном счёте, у под-

ростка отключается критическое мышление, он не воспринимает логические доводы, перестаёт общаться со своими родными и близкими — единственными, кто его понимает, становятся другие виртуальные люди.

Важно помнить, что попадание подростка под отрицательное влияние легче предупредить, чем впоследствии бороться с этой проблемой.

Несколько простых правил смогут существенно снизить риск попадания ребёнка в запрещённые организации, экстремистские движения. Необходимо

беседовать с детьми об их друзьях и о том, чем они занимаются, спрашивать о людях, с которыми подростки общаются по мгновенному обмену сообщениями и убедиться, что эти люди им знакомы. Следует интересоваться, в каких группах состоят дети, с кем общаются. Также очень важно научить ребёнка не распространять личную информацию. Внимание и контроль — ключевые факторы, которые родители должны взять на вооружение, чтобы уберечь своих любимых чад от попадания под влияние идеологов экстремизма.

КАРАБУЛАКСКИЕ МУЗЕЙЩИКИ ГОСТЯТ В ПРОХЛАДНОМ

В Историко-краеведческом музее города Прохладный открылась выставка «Ингушетия многовековая», сообщает пресс-служба Государственного музея изобразительных искусств республики.

ВЫСТАВКА «ИНГУШЕТИЯ МНОГОВЕКОВАЯ»

ЛОРС БЕРДОВ

Сотрудники музея ИЗО Ася Евлоева, Светлана Плиева, Адам Ахильгов и Исропил Хамхоев представили жителям Прохладного более тридцати живописных и графических картин, реконструкции ингушских средневековых костюмов. Тематика произведений ингушских художников — горная Ингушетия, башенный край. В них воспеваются неповторимая природа: горы, ущелья, альпийские луга, средневековые архитектурные комплексы, люди.

На выставке представлены работы признанных мастеров живописи, таких как народный художник Российской Федерации Мурат Полонкоев, народные художники Ингушетии Зелимхан Эсмурзиев, Дауд Оздоев, Башир и Айшат Даурбековы, Алихан Майриев, Лидифа Мержоева, Мадина Албогачиева.

Открыла выставку заместитель директора ингушского музея Ася Евлоева, которая рассказала об истории становления и развития изобразительного

искусства Ингушетии. Также на мероприятии выступила директор Историко-краеведческого музея города Прохладный Анна Головкина. В своем приветственном слове она поблагодарила коллег из Ингушетии за представленную выставку и отметила важность таких мероприятий для укрепления межмузейного сотрудничества.

Выставка «Ингушетия многовековая» продлится в Историко-краеведческом музее города Прохладный до 22 ноября теку-

щего года.

Напомним, что непосредственно в самом Государственном музее изобразительных искусств в эти дни проходит выставка живописных работ из фонда музея под названием «Портрет».

В экспозиции представлены работы известных мастеров живописного жанра Аушева И., Акиева Х., Ильясовой А., Кодзоевой М. и других.

«В каждом портрете художники используют свою цветовую палитру и технику для раскры-

тия живописного образа героя. К примеру, в картине Умара Наджмудиновича Евлоева мастер передал выражение глаз, открытый взгляд из-под густых темных бровей, который говорит о твердом и решительном характере изображенного героя, силе духа, готовности пройти все испытания, уготованные судьбой», — отметил куратор выставки Адам Ахильгов.

Выставка «Портрет» продлится до 3 ноября.



КАРАБУЛАКСКИЕ АГРАРИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

Сельскохозяйственная выставка «Дошо Гуйре» (Золотая осень) прошла в Назрани. Праздничное мероприятие посетили первый заместитель Председателя Правительства Ингушетии Михаил Илезов, депутаты Парламента, представители Минсельхоза, а также жители и гости республики.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ВЫСТАВКА

ЛОРС БЕРДОВ

Вице-премьер от имени Главы Ингушетии поздравил сельхозпроизводителей, отметив, что их «труды и заботы нескончаемы, длятся в любой сезон, но эту осеннюю пору принято считать завершением сельскохозяйственного года. Наша сегодняшняя выставка — своеобразное подведение его итогов. От души поздравляю вас с этим праздником, с окончанием уборки уро-

жая!»

М. Илезов считает, что работники АПК заслужили этот праздник. «Любые слова благодарности в ваш адрес не будут чрезмерными. Они отразят лишь малую часть нашей признательности. Спасибо всем работникам АПК за ваш героический труд», — заключил он.

В выставке, которая располагалась на площадке перед На-

зрановским ДК, приняли участие около 50 сельхозпроизводителей из Ингушетии и других регионов Северо-Кавказского федерального округа (СКФО).

По словам министра сельского хозяйства и продовольствия Ингушетии Магамеда Гагиева, проведение мероприятия — это возможность для местных жителей приобрести высококачественные продукты по низким ценам,

а также отличная возможность обменяться опытом между самими сельхозпроизводителями.

На ярмарке были представлены овощи, фрукты, молочная и мясная продукция, консервы и мед, выращенные и полученные на территории республики и других субъектов СКФО.

Отметим, сельскохозяйственное производство республики имеет большой потенциал. О

возможностях в этой важнейшей отрасли говорит достойное участие на XXI Российской агропромышленной выставке «Золотая осень-2019» в Москве. Ингушский стенд был награжден Гран-при, а сельхозтоваропроизводители региона, участвовавшие в выставке, получили четыре золотые медали и более 40 дипломов Минсельхоза России.

КТО ДОЛЖЕН КОНТРОЛИРОВАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ?

Каждому из нас хочется жить в чистом, уютном и теплом доме. Хорошо также, когда при этом коммунальные платежи укладываются в разумные пределы и растут не слишком быстро, когда в доме комфортный микроклимат, а отопление включается и отключается по погоде, а не по календарю. Приятно, когда можно выйти во двор и погулять с детьми на благоустроенной и безопасной детской площадке. За решение подобных вопросов отвечает управляющая компания. Но что делать, если это не так? И все-таки, что об этом думают жители нашего города. Наш эксклюзивный опрос.

БЛИЦ-ОПРОС

С. ШАНХОВ, СЛУЖАЩИЙ

- Самый лучший контроль – надо работникам управляющих компаний давать высокую зарплату. Тогда каждый специалист будет дорожить своей работой и делать ее качественно, с учетом пожеланий жильцов. Пока же в обслуживании многоквартирных домов недостатков больше, чем положительных примеров.



З. КОСТОВ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

- У меня осталось неприятное впечатление от общения с работниками ЖКХ. Даже по заявке они приходят не в назначенное время, требуют оплатить за услуги. Если нет самоконтроля, желания качественно выполнить работу, то и общественный контроль не поможет.

Б. ДЗАУРОВ, НЕФТЯНИК

- Я когда-то жил в многоквартирном доме, мучился в этой «бетонной клетке». Я плачу квартплату, другие избегают, ищут способ уйти от ответственности по уплате. У неплательщиков сплошные отговорки. А страдают те, кто вовремя платит за жилье. После этого я продал квартиру и купил частный дом.



У. ФАРГИЕВ, ЭЛЕКТРИК

- Сегодня, создается общественный контроль за работой управляющих компаний, в которые должны войти люди, проживающие в этих домах, и знающие обстановку. Им известны все недостатки каждого конкретного дома и, что сделано по их устранению.

И. ГАМБЕРДОВ, РАБОТНИК КУЛЬТУРЫ

- Трудно собрать всех жильцов многоквартирного дома, многие на собрания ТСЖ не ходят и своих мнений в виде писем не передают. Если я какую-то инициативу беру на себя, то меня считают дельцом, который имеет какую-то выгоду. Поэтому, не хочется портить отношений с соседями.



СПЕЦИАЛИСТЫ ЦДС НБ РИ ПОБЫВАЛИ НА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ ФОРУМЕ В г. СТАВРОПОЛЬ

НБ РИ приняла участие в Межрегиональном образовательном слете «Учимся создавать доступную среду», являющемся проектом Ставропольской краевой библиотеки для слепых и слабовидящих им. В. Маяковского и Ставропольской краевой общественной организации ВОС при поддержке Фонда президентских грантов, проводимым в рамках краевой акции «Месячник «Белая трость - 2019».

ФОРУМ

В ставропольском Музейно-выставочном комплексе «Моя страна. Моя история» на образовательный слет собрались ведущие специалисты и эксперты в области создания доступной среды, члены общественных организаций инвалидов, представители учреждений социальной сферы, волонтеры и т.д.

От Республики Ингушетия в слете приняла участие делегация в составе: председатель Ингушского регионального отделения Федерации спорта слепых Муса Гагиев, начальник библиотечного центра «Доступная среда»

программы «Доступная среда» в Республике Ингушетия, создания на территории республики безбарьерной среды рассказал, в том числе, Адам Сагов. Руководитель ЦДС НБ РИ осветил в своем докладе деятельность центра НБРИ «Доступная среда» по обслуживанию слепых и слабовидящих.

Для участников слета был организован ряд выставок, на которых были представлены современные технические средства реабилитации, «говорящие» книги и методические пособия по теме доступная среда, экспозиция ра-



(ЦДС НБРИ) Адам Сагов и специалист центра Халид Сагов, активный общественник, Джабраил Арсельгов, представлявшие ИРО ВОС.

Помимо собравшихся на мероприятие около 150 участников, в нем посредством онлайн-трансляции в Интернете могли удаленно участвовать все желающие.

С освещением вопросов, касающихся доступной среды, перед участниками слета выступили начальник отдела министерства культуры Ставропольского края, курирующего библиотечное дело, И.В. Хавалиц и директор Ставропольской краевой библиотеки для слепых и слабовидящих имени В. Маяковского Е.С. Захарова.

На образовательном форуме состоялся обмен практиками различных российских регионов по организации «доступной среды» в учреждении. С рассказом об опыте своего региона выступили участники из Москвы, Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Волгограда, Ставрополя, Ессентуков и других городов.

Об особенностях реализации

бот декоративно-прикладного творчества незрячих и слабовидящих.

На тот случай, если участникам слета нужна была бы помощь, организаторами мероприятия были привлечены волонтеры из числа студентов ставропольских вузов, которые на протяжении всего мероприятия были готовы оказать свое внимание, поддержку и участие.

После завершения насыщенной программы мероприятия, его участники обменялись контактами для дальнейшего взаимодействия и обмена опытом в решении вопросов создания комфортного пространства для людей с ограниченными возможностями здоровья.

От имени руководства и коллектива НБ РИ выражаем признательность организаторам слета за возможность участия в форуме наших специалистов, а также всем, кто реализовывал этот важный и полезный образовательный проект за их работу.

Пресс-служба
Министерства культуры
РИ

Утверждено
РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ г.КАРАБУЛАК
РАСПОРЯЖЕНИЕ №396 от 18.10.2019

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик:	Администрация города Карабулак г. Карабулак ул. Промысловая 2/2 Тел (Факс) 44-46-81 Email: admkarabulak44-fz@mail.ru Контактное лицо: Халухаев Темирлан Абдул-Мажитович
Основание для проведения аукциона	Распоряжение ОМС Администраций города Карабулак №__ от _____
Предмет торги:	- земельный участок, Почтовый адрес ориентира: Республика Ингушетия, г. Карабулак юго-восточная часть кадастрового квартала
Размер земельного участка	19 000 м2
Категория земель	- земли населенных пунктов
Лот	№ 1
Кадастровым номером	06:03:0100013:114
Разрешенное использование	Строительная промышленность
Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	251 000 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
«Шаг» аукциона (величина повышения начальной цены)	- 3% от начальной цены, что составляет 7530 руб. 00 копеек
Размер задатка	- 10 % от начальной цены, что составляет 25100 руб.
Срок аренды земельного участка	- 10 (десять) лет с момента заключения договора аренды
Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (параметры разрешенного строительства объекта)	Высота постройки не выше 14 метров и не больше 3 этажей, высота ограждения участка не более 1,8 метра
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВСЕХ ЛОТОВ:

Порядок и срок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: ОМС Администрации города Карабулак: ИНН 0603284659 КПП 060301001 УФК по РИ. (ОМС Администрации г. Карабулак, л.сч. 05143149510) ГРКЦ ГТУ Банка России по РИ р/с 40302810626183000005 БИК 042618001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере _____ (исвещение № _____).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в) в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- г) задаток, внесенный лотом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются.

Порядок и адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 386231, Республика Ингушетия город Карабулак ул. Промысловая 2/2, начиная с «__» _____ 2019 года, с 14 час.00 мин. (в/м) по «__» _____ 2019 года до 09 час. 00 мин. (в/м), кроме выходных и праздничных дней. Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 по 18:00, «__» _____ 2019 года заявки принимаются до 09 час. 00 мин. (в/м), перерыв с 13:00 по 14:00. Заявки и прилагаемые документы подаются в письменной форме на бумажном носителе, электронная форма подачи заявок не предусмотрена. В письменной форме заявки обязательно указываются банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: 386231, Республика Ингушетия город Карабулак ул. Промысловая 2/2, «__» _____ 2019 года
Лот № 1: в 09 час.00 мин. (в/м);

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников, форма подачи ценовых предложений — ценовые предложения подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) в следующем порядке:

Ценовые предложения подаются в день подведения итогов аукциона в запечатанных конвертах. По желанию заявителя запечатанный конверт с предложением о цене аренды может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, организатором торгов принимается во внимание цена, указанная прописью.

При равенстве двух и более предложений о цене аренды по лоту, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Заявитель вправе подать только одно предложение о цене аренды по каждому лоту.

Аукцион с подачей предложений о цене аренды в закрытой форме проводится в следующем порядке:

- а) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аренды организатор торгов проверяет их целост, вскрывает конверты в хронологическом порядке регистрации ценовых предложений (в конвертах);
- б) организатор торгов рассматривает предложения участников аукциона о цене аренды. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены аренды, не рассматриваются;
- в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

Аудиозапись процедуры проведения аукциона, а также видеозапись и фотосъемка участниками торгов не предусматривается, организатор торгов вправе проводить аудио-, видео-запись во время проведения аукциона.

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (ФОРМА ЗАЯВКИ — ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Перечень документов, определенных пунктом 1, является исчерпывающим. По желанию заявителя ценовое предложение в запечатанном конверте может быть подан при подаче заявки.

2. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

5. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 4 настоящего раздела извещения.

6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола,

указанного в пункте 4 настоящего раздела извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).
10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
13. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

15. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

17. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с настоящим разделом и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящим разделом извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ (пункт 8 статьи 39.11). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
2. Заявка на участие в аукционе удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя.
3. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.
4. Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:
 - 4.1. документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя;
 - 4.2. не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
 - 4.3. все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттиках печатей и штампов);
 - 4.4. документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены подписью уполномоченного лица и печатью (для юридического лица) заявителя.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка имеет четыре приложения:

- Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе;
- Приложение № 2а Проект договора аренды земельного участка (лот № ____);

Приложение № 1 к
извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
от _____ Адрес: _____ Тел.: _____

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью извещение № _____, Лот № _____

1. Полное наименование, адрес, телефон и платежные реквизиты участника (для юридического лица) либо Ф.И.О. участника (полностью), адрес, телефон, полные паспортные данные (для физического лица) (далее - заявитель): в лице _____

2. Изучив данные извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель согласен на данных условиях участвовать в аукционе и заключить договор аренды земельного _____ в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.

Претензий к арендуемому объекту заявитель не имеет.

3. В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 со дня направления победителю аукциона проекта договора подписать и представить в уполномоченный орган договор аренды.

4. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона сумма внесенного им задатка не возвращается, если заявитель не заключит в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращается.

5. До подписания договора аренды настоящая заявка имеет силу договора между сторонами.
Дата _____ Подпись участника _____ Ф.И.О.М.П. _____

Дата подачи заявки на участие в аукционе «__» _____ 2018 г. (заполняется заявителем)

* Форма заявки приводится для всех лотов аукциона.

Приложение № 2а
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Договор аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью
г. Карабулак «__» _____ 2018 г.

_____, действующего на основании Уста-
ва, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) земельный участок (далее - участок), находящийся в собственности сельского поселения, что удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права _____

_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение) и являющемся его неотъемлемой частью.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.2. Участок предоставлен арендатору для ведения сельскохозяйственного производства.

1.3. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. Ограничений в использовании данного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него в администрации сельского поселения не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. на 20 (двадцать) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду арендатору с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, согласно акту приема-передачи (приложение № 1).

2.3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Бремя регистрации данного Договора возлагается на арендатора (см. п. 4.4.5. раздела 4).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за участок составляет _____, который определен по результатам аукциона.

3.2. Размер арендной платы за неполный период (квартал, месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале (в месяце) к количеству дней данного квартала (месяца).

3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующему реквизиту:

Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора по условиям настоящего Договора возникает с _____ года.

3.4. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисления в бюджет арендной платы, в течение пяти дней со дня оплаты передаются арендатором в финансовый отдел администрации для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за землю.

3.5. В случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения кадастровой стоимости земельных участков, установления и (или) изменения коэффициентов (их значений), применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, в соответствии с решениями органов государственной власти Республики Ингушетия и органов местного самоуправления. Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанных нормативных правовых актов (изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с арендатором, но не чаще одного раза в год в случаях изменения арендной площади земельного участка; условий использования или вида деятельности арендатора на арендуемом участке; в других случаях, предусмотренных законодательством, на основании соответствующих нормативных правовых актов, а также в случаях, указанных в п. 3.8.

3.7. Размер арендной платы и реквизиты для ее перечисления ежегодно уточняются арендатором. При этом Арендодателем выдается арендатору письменное уведомление с расчетом арендной платы и реквизитами для ее перечисления (далее - уведомление), подготовленное по заявке арендатора, представляемой в администрацию до 20 января, без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор (кроме случаев, указанных в п. 3.8).

Уведомление является документом, в соответствии с которым осуществляется перечисление арендной платы.

3.8. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.9. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях:

при неиспользовании Участка в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

использования земли не по целевому назначению и принадлежностью к той или иной категории земель;

использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

при использовании Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

при неустраении совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обработки с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя.

4.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок с момента подписания Договора аренды.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Временно владеть и пользоваться участком на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя. На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.3.4. Производить с согласия Арендодателя улучшения Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в течение 5 (пяти) календарных дней сдать его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора;

в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения зарегистрированного Договора (дополнительных соглашений и иных приложений к нему) передать Арендодателю его экземпляр.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при прекращении Договора, заключенного на неопределенный срок. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней передать Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. Арендодатель и арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в одностороннем порядке Сторонами, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки в безналичном порядке платежными поручениями.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Ингушетия.

5.4. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

<

СУП ХАРЧО С КУРИЦЕЙ

СПОСОБ ПРИГОТОВЛЕНИЯ



Как приготовить суп харчо:
Курицу промойте и порежьте на порционные кусочки.
Залейте курицу 2,5 л кипящей водой и варите до готовности (30-40 минут) на среднем огне под крышкой.
Промойте рис.
Выложите в бульон промытый рис. Когда он начнет набухать (через 10-15 минут), посолите суп.
Очистите, вымойте и мелко порежьте лук и морковь.
Чеснок очистите от кожицы, мелко порежьте.
В сковороде разогрейте сливочное масло.
Обжарьте овощи на среднем огне, помешивая 2-3 минуты.
Перед окончанием жарки добавьте томатную пасту.
И хорошо перемешайте.
Чеснок переложите в сковороду к овощам. Тушите овощи вместе около 5-7 минут на самом маленьком огне, помешивая.
Переложите овощи в суп.
Отдельно приготовьте заправку для супа харчо. Очистите и порежьте чеснок, затем немного подавите его. Вымойте и нарежьте зелень.
Чеснок смешайте с мелко порубленной зеленью укропа и базилика.
Наш суп харчо готов. При подаче посыпать заправкой.
Приятного аппетита!



ИНГРЕДИЕНТЫ

Курица бройлерная - 1 шт.
Рис - 0,5 стакана
Чеснок - 1 головка
Масло сливочное - 50 г
Лук репчатый - 1 шт.
Морковь - 1 шт.
Томат-паста - 2 ст. ложки
Зелень - 50-60 г
Соль - 1 ст. ложка

ТРАВЫ ОТ КОЖНЫХ БОЛЕЗНЕЙ

ЗДОРОВЬЕ

Крапива жгучая. При частом появлении чирьев или ячменей рекомендуется принимать внутрь отвар листьев крапивы: 3 ст.л сухих листьев заливают 1 стаканом кипятка, настаивают 30 минут, процеживают. Принимают по 1 ст.л. 3 раза в день.

Из сочных верхушек и молодых листьев крапивы готовят свежий сок, который принимают по 1 ст.л. 3 раза в день. Для детей - по 1 чайной ложке.

Одуванчик лекарственный. При фурункуле, угрях, кожной сыпи, ячменях применяют настой корня одуванчика. Для его приготовления берут 1 ст.л. измельченных корней, заливают 1 стаканом горячей воды и кипятят на медленном огне 15 минут, настаивают 1 час и процеживают. Принимают в теплом виде по 1/2 стакана 3 раза в день за 20 минут до еды.

Тысячелистник. Свежий сок травы тысячелистника смешивают с оливковым маслом в соотношении 1:10 и делают повязки на затвердевшие и размягченные опухоли, на фурункулы. Повязки меняют ежедневно.

При чувстве «переполненного желудка» и метеоризма может помочь желтая горечавка, спиртовой настой корней этого растения следует принимать после еды.

Мать-и-мачеха - великолепный медонос, славится своим сахаристым нектаром и цветочной пылью. Лечебное значение этого старинного средства подчеркивает и латинское название растения - «туссиляго», происходящее от слова «туссиб» - кашель. В старину траву мать-и-мачеху применяли от кашля, вызванного воспалением верхних дыхательных путей. Народная медицина использовала это растение для лечебных

чаев. Мать-и-мачеху применяли для лечения водянки, золотухи, туберкулеза легких, гипертонии, малярии, с успехом использовали при сердечбиении, расстройствах нервной системы, в качестве ранозаживляющего средства, для полоскания рта при стоматите и других воспалительных процессах.

Для лечения туберкулеза: Алтей лекарственный (корень) - 40 грамм, солодка (корень) - 25 грамм, мать-и-мачеха (листья) - 25 грамм, фенхель (плоды) - 10 грамм. Пить как теплый чай по 1/3 стакана за 40 минут до еды 5 раз в день.

Первоцвет весенний (цветы) - 50 грамм, мать-и-мачеха (листья) - 10 грамм, хвощ полевой (травы) - 25 грамм, подорожник (листья) - 20 грамм. Принимать 4 раза в день по 1/4 стакана за 30 минут до еды.

Настой цветков липы и листьев мать-и-мачехи в равных количествах. 1 ст.л. этой смеси на 1 стакан кипятка. Настоять 30 минут укутав, процедить. Пить при гриппе теплым по 0,5 стакана 3-4 раза в день.

Чай из цветков липы и травы тимьяна. Для сбора необходимо взять по 1 ст.л. цветков липы и травы тимьяна. Заваривают как обычный чай. Пить горячим с медом при простудном кашле, коклюше.

Сочные листья каланхоэ в народе используют с лечебными целями как наружное и внутреннее средство. Он малотоксичен и обладает бактерицидными, ранозаживляющими, противовоспалительными свойствами. Сок и мазь каланхоэ способствует очищению ран и язв. Соком каланхоэ, разведенным пополам теплой кипяченной водой полощут горло при ангине. При воспалении десен и слизистой оболочки рта, парадонтозе, стоматите полощут неразведенным соком каланхоэ.

СКАНВОРД

						Титул пушкинского Салтана
	Цилиндр на голове		Любимый пастух Снегурочки		Нива, но не автомобиль	
	То, чем баловался Карлсон		Мак-картни		Чем платят в Ираке?	
	Сигнал от пустого желудка		Товар скопом		1/12 сажени	
				Современная повитуха	Шляпа для торшера	Танец с топотом
	Метелка в банке с огурцами		Божий дар в зернах			
			Крик, прогоняющий птиц		Домашняя рюмочная	
	Вкалывающий осел		Стрельный яд индейцев			
					У нее как у пташки крылья	Убогий домик, лачуга
	Обрезок доски		Плывательная часть семечек			
Последний титр в фильме		Марианский ...	То, что у Самсона в волосах			
				Варяг, выбившийся в цари	Изножье	Диснеевский утенок
Элемент парного фигурного катания		Напиток для Джо (кинош.)				
				«Майна» наоборот		
Кожух на мобильник		Писатель, «давший» дамам возраст				

САМЫЕ СМЕШНЫЕ АНЕКДОТЫ

НЕМНОГО ЮМОРА

Бабка с дедкой очень любили играть в прятки. Бабка утром прятала самогон, а вечером если дед его находил то пряталась бабка.

Мальчи на день рождения очень просил собаку купить. Родители решили порадовать мальчиша и купили здорового сенбернара. Мальчиш посмотрел на псину и говорит: — Я не понял, кого кому подарили?

В большом городе через скоростную дорогу, нарушая все правила, перебегают старая бабка. Естественно визг тормозов — бабка под колесами 600 мерина. Сзади в мерин влетает «крутой» Джип. В Джип влетает Порше, в Порше Кадилак, в Кадилак Ферра-

ри, в Феррари Бентли, в Бентли Ламборгини. Вылезит мэн из Ламборгини, отходит в сторонку, смотрит на все ЭТО и так задумчиво: — Даааа, красиво бабка «гуляла»

Почему когда пиццут «достойная заработная плата», не уточняют, что заработная плата, достойная слез, насмешек и сочувствия.

Из дневника коренного петербуржца: «Ходил гулять по набережной Фонтанки. Денеж выдался отличный - дождь, грязь, в шесть часов вечера уже совершенно темно. Весьма романтично подвернул ногу на треснувшей 150 лет назад гранитной плите.»