

# КЕРДАХА

## НОВОЕ ВРЕМЯ

ЗА НАРОД, ЗА РОДИНУ, ЗА ВЕРУ!



№ 5 (1092)

14.02. 2025 год

Еженедельная информационно-аналитическая газета г. Карабулак

Цена свободная

ВЫСТАВКА  
РАССКАЖЕТ О  
ТРАГЕДИИ ДЕ-  
ПОРТАЦИИ



2 страница

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



3 страница

КОМАНДА ИЗ КАРА-  
БУЛАКА СТАЛА ПО-  
БЕДИТЕЛЕМ РЕГИО-  
НАЛЬНОГО ЭТАПА  
ШКОЛЬНОЙ БАСКЕТ-  
БОЛЬНОЙ ЛИГИ «КЭС-  
БАСКЕТ»



4 страница

## ИТОГИ НАЦПРОЕКТА «ЭКОЛОГИЯ» 2019-2024 ГГ.: В ИНГУШЕТИИ БЛАГОДАРЯ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «СОХРАНЕНИЕ УНИКАЛЬНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ» ВОССТАНОВЛЕНЫ ДВА ГОРОДСКИХ ПРУДА И РУСЛО РЕКИ СУНЖА



В Ингушетии на реализацию регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» нацпроекта «Экология» было направлено 319,34 млн. рублей. На эти средства были проведены мероприятия по восстановлению и экологической реабилитации двух прудов в г. Назрань и в г. Карабулак площадью 34,57 га и улучшению экологического состояния гидрографической сети реки Сунжа в г. Магасе протяженностью 4,65 км. Таким образом, были улучшены условия проживания 5 200 человек.

В результате проведенных восстановительных работ удалось увеличить площадь зеркала пруда в г. Назрани с 16 га до 20 га. Было вывезено 204 тыс. куб. м донных отложений, а 19,5 тыс. кв. м береговой полосы покрыты георешеткой. Ниже зеркала воды они засыпаны щебнем, а выше — растительным грунтом. Экологические условия проживания улучшены здесь для 4550 человек.

До реабилитации качество воды пруда, по результатам лабораторных анализов, составляло класс «4б — грязный». Выполненные мероприятия позволили достигнуть класса «2а — слабо загрязненный». Пруд в Назрани уникален тем, что является местом обитания во время миграции для 15 видов водных и околоводных птиц, по большей части занесенных в Красную книгу России.

Такие же виды работ были выполнены и в ходе восста-

новления пруда в г.Карабулаке. Его освободили от 142 тыс. кубометров иловых наносов.

В текущем году в рамках нацпроекта «Экология» завершено оздоровление реки Сунжа в г. Магасе (4,656 км). Из водного объекта убрали более 576 тысяч кубометров донных отложений, которые были образованы из-за сильных дождей и наводнений.

Работы проходили в два этапа, на первом из которых было расчищено 1,3 километра реки и убрано более 124 тысяч кубометров донных отложений. Проведенные мероприятия позволили увеличить глубину реки, улучшить качество воды и кислородный режим водного объекта. Расчистка русла реки оказала благоприятное влияние на экологические условия для 12 тысяч жителей.

«Водоемы - это важнейшая составная часть окружающей нас среды. В воде своя экосистема, в которой обитают животные, насекомые, есть отдельный растительный мир. Это также природный ресурс, используемый человеком для личных и бытовых нужд, осуществления хозяйственной деятельности и многое другое. Как определил Президент России Владимир Путин, по инициативе которого в регионах реализуются нацпроекты, важнейшей нашей задачей сегодня является сохранение водных объектов. Региональный проект «Сохранение уникальных

водных объектов» нацпроекта «Экология» обеспечивает достижение указанных целей, показателей и результатов», - заявил Глава Ингушетии Махмуд-Али Калиматов, отмечая решающее значение экологии для человечества.

Глава республики также подчеркнул, что в результате проведенных мероприятий в регионе улучшилась экологическая обстановка и состояние водных экосистем.

Нацпроект «Экология» завершается в 2024 году, а с начала 2025 года по поручению Президента России Владимира Путина до 2030 будет запущен новый национальный проект «Экологическое благополучие». Новая национальная цель, обозначенная президентом, предполагает достижение целевых показателей по таким основным экологическим направлениям, как отходы, лес, особо охраняемые природные территории, вода, чистый воздух.

В рамках нацпроекта «Экологическое благополучие» подготовлены предложения по 13 водоохранным мероприятиям, включая расчистку реки Назранка. Планируется также реализация проекта по руслорегулированию реки Яндырка, Ачалучка, Кенч.

Пресс-служба  
Главы и Правительства РИ

## СТРОИТЕЛЬСТВО



Единороссы Ингушетии проверили строительство моста в Карабулаке

Депутаты от фракции «Единая Россия» во главе с секретарем МО Ахмедом Дидиговым посетили с проверкой строящийся в Карабулаке мост по улице Промысловой в рамках реализации Народной программы партии, сообщает пресс-служба «ЕР».

В ходе инспекции были рассмотрены такие вопросы, как работы по организации временного объездного движения автотранспорта через речку, перенос инженерных коммуникаций.

«Наша задача - сделать так, чтобы все работы проходили максимально быстро и с минимальным ущербом для местных жителей», - сказал Ахмед Дидигов.

Напомним, что реконструкция моста на автодороге «Трасса «Кавказ» - Карабулак - Средние Ачалуки - Гайберк-Юрт» протяженностью 48 метров осуществляется по линии нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

## ГЛАВА ГОРОДА ПРОВЕРИЛ РАБОТУ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Как сообщили нашей газете в мэрии Карабулака, глава администрации взялся провести проверку состояния дел в подведомственных организациях и учреждениях.

## СОВЕЩАНИЕ

Собинф.

«На сегодняшний день Ахмед Дидигов вместе с заместителем Тимуром Евлоевым совершил визит в Центр детского технического творчества, Дом культуры, Карабулакскую спортивную шко-

лу и библиотеку. В рамках непланового мероприятия градоначальник ознакомился с планом работы на 2025 год, выслушал жалобы и пожелания работников. Помимо этого, муниципальные органи-

зации получили ряд поручений, связанных с подготовкой к 80-летию со дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», - отметил собеседник.

Чуть ранее сообщалось также,

что глава города Ахмед Дидигов провёл совещание по вопросу проведения в Карабулаке восстановительных работ на месте разрушенных участков дорог и тротуаров при прокладке линий

газопровода.

Представитель заказчика работ и подрядной организации сообщили, что реализация проекта запланирована на ближайшее время.

## ВЫСТАВКА РАССКАЖЕТ О ТРАГЕДИИ ДЕПОРТАЦИИ

Государственный музей изобразительных искусств Республики Ингушетия подготовил выставку к предстоящей 81-й годовщине депортации ингушского народа, сообщили корреспонденту нашей газеты в культурном учреждении.



## ВЫСТАВКА

Собинф.

«Картины порядка 10 именитых художников и мастеров декоративно-прикладного искусства сейчас находятся в выставочном зале музея ИЗО. Жители города Карабулака и других населенных пунктов республики имеют возможность познакомиться с произведениями живописи, ко-

торые хранят в себе правду о горьких 13 годах ссылки ингушей в Казахстан», - рассказали в пресс-службе ГМИИ РИ.

Отмечается, что карабулакский музей в преддверии 23 февраля ежегодно устраивает памятные мероприятия.

## ПОПОЛНЯЯ КАЗНУ ГОРОДА

В Карабулаке прошло очередное мероприятие по учёту объектов предпринимательства, функционирующих на территории муниципального образования.



## МОНИТОРИНГ

Собинф.

Как сообщили в городской администрации, в межведомственную рабочую группу, проводившую мониторинг торговых предприятий, вошли представители налоговой службы, инспекции труда и городской администрации. Не остался в стороне от проводимой работы и лично мэр Карабулака.

В ходе инспекции с предпринимателями проведены беседы, они проконсультированы по всему спектру актуальных вопросов.

В рамках мероприятия Глава города Ахмед Дидигов обратил внимание на необходимость содержания прилегающих к объектам предпринимательства территорий в образцовом состоянии. По его словам, чистота и порядок перед магазинами, торговыми точками, клиентоориентированность только добавит покупателей. Руководитель муниципального образования дал поручения подчиненным взять данный вопрос на особый контроль.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2025 г.

№ 39

г. Карабулак
О вынесении для обсуждения на публичных слушаниях вопросов по вынесению изменений в проект планировки территории

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в МО «Городской округ г. Карабулак», утвержденным Решением Городского Совета МО «Городской округ г. Карабулак» от 26.04.2018 № 5/4-3, Уставом МО «Городской округ г. Карабулак», Генеральным планом муниципального образования «Городской округ г. Карабулак», утвержденным Решением Городского Совета МО «Городской округ г. Карабулак» от 25 февраля 2011 года N 2/1-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ г. Карабулак», утвержденными Решением Городского Совета МО «Городской округ г. Карабулак» от 29.10.2012 № 13/8-2, ОМС «Администрация г. Карабулак»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Вынести для обсуждения на публичных слушаниях вопрос по вынесению изменений в проект планировки и межевания территории утвержденный решением Городского совета депутатов МО «Городской округ г. Карабулак» №9/3-3 от 14 ноября 2016 года:

- 1.1. о внесении изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 06:03:0000001:7401 и 06:03:0000001:7402 согласно приложению (приложение проект вынесение изменений в проект планировки);
2. Назначить публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, на 4 марта 2025 года, 15 часов 00 минут по адресу: Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Промысловая, 2/2 (здание ОМС «Администрация г. Карабулак»);
3. Установить, что:
3.1. Предложения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, учитываются в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в МО «Городской округ г. Карабулак» и принимаются постоянной комиссией по проведению публичных слушаний по адресу, указанному в пункте 2 настоящего Постановления, до 17 часов 00 минут 03 марта 2025 года.
3.2. Жители МО «Городской округ г. Карабулак» могут ознакомиться с материалами по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, до 17 часов 00 минут 03 марта 2025 года.
3.3. Жители МО «Городской округ г. Карабулак» участвуют в обсуждении вопросов, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в МО «Городской округ г. Карабулак» путем непосредственного выступления на публичных слушаниях.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ г. Карабулак» в сети Интернет и опубликовать в газете «Керда-Хас».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.Б.Дидигов

Приложение к Постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Карабулак» от 10 февраля 2025г. №39

Документация по вынесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, в границах: ул. Промысловая (на запад)-ул. Московская (на север), от ул. Степная (на север)-до земельных участков, предназначенных для производственного использования г. Карабулака Республики Ингушетия в квартале 2-4.

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
1.1. Общие положения.
Документация по вынесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) жилой застройки, в границах: ул. Промысловая (на запад)-ул. Московская (на север), от ул. Степная (на север)-до земельных участков, предназначенных для производственного использования г. Карабулака Республики Ингушетия в квартале 2-4, утвержденная Решением Городского совета депутатов МО «Городской округ «Карабулак» № 9/3-3 от 14 ноября 2016 года - задание правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 06:03:0000001:7401 и 06:03:0000001:7402.
1.2. Цели и задачи
Документация по планировке территории подготовлена ООО «Аренда сплиттехники» в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
1.3. Характеристики планируемого развития территории
В настоящем томе приведены положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории: ул. Промысловая (на запад)-ул. Московская (на север), от ул. Степная (на север)-до земельных участков, предназначенных для производственного использования в г. Карабулак Республики Ингушетия в квартале 2-4, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, выполненные в соответствии с п. 2 части 2 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-191 от 29.12.2004г.)
Рассчитанный срок реализации не определен.
Проектные решения проекта планировки выполнены на основе и в развитие генерального плана МО «Городской округ город Карабулак».
Проектные решения проекта планировки являются основанием для разработки проекта межевания территории в соответствии с частью 9 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Table with 5 columns: Наименование квартала, Площадь участка, га, Типы застройки, Этажность, Высота зданий, м. Contains data for quarter 2-4 with various building types and heights.

Table with 4 columns: №, Наименование характеристики, Единица измерения, Количество. Lists various characteristics of the project area such as area, building volume, and infrastructure.

Table with 7 columns: №, Наименование, Этажность, Площадь застройки, кв. м., Общая площадь здания, кв. м., Общая площадь квартир, кв. м., Суммарная этажная площадь, кв. м., Примечание. Lists specific building units and their characteristics.

II. Положение об очередности планируемого развития территории
Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального

строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры предусмотрено в 3 очередях.

1 очередь строительства:
Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 14400 кв.м (№245 по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 06:03:0000001:7401, с учетом благоустройства и обеспечения данного объекта инженерной инфраструктурой: в том числе строительства площадок общего пользования различного назначения на земельном участке и парковок. Для проектируемого жилого дома № 245 по генплану предусмотрена парковка на 50 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 06:03:0000001:7401.

Проектом предусматривается:
- строительство внутриквартального проезда к жилому дому, выполнение примыкания проезда к существующему проезду;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры: сетей электроснабжения, сетей подземного водопровода, сетей бытовой канализации, сетей газоснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи;
- формирование озеленения.

2 очередь строительства:
Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 7824 кв.м (№ 246 по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 06:03:0000001:7401 с учетом благоустройства и обеспечения данного объекта инженерной инфраструктурой: строительство площадок общего пользования различного назначения на земельном участке и парковок. Для проектируемого жилого дома №246 по генплану предусмотрена парковка на 50 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 06:03:0000001:7401.

Проектом предусматривается:
- строительство внутриквартального проезда к жилому дому, выполнение примыкания проезда к существующему проезду;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры: сетей электроснабжения, сетей подземного водопровода, сетей бытовой канализации, сетей газоснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи;
- формирование озеленения.

3 очередь строительства:
Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 7824 кв.м (№ 247 по генплану) с учетом благоустройства и обеспечения данного объекта инженерной инфраструктурой на земельном участке с условным кадастровым номером 06:03:0000001:7401. Для проектируемого жилого дома парковочные места в количестве 30 машино-мест расположены к границам земельного участка с условным номером 06:03:0000001:7401.

Проектом предусматривается:
- строительство внутриквартального проезда к жилому дому, выполнение примыкания проезда к существующему проезду;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры: сетей электроснабжения, сетей подземного водопровода, сетей бытовой канализации, сетей газоснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи;
- формирование озеленения.

4 очередь строительства:
Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома общей площадью здания 11808 кв.м (№248 по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 06:03:0000001:7402 с учетом благоустройства и обеспечения данного объекта инженерной инфраструктурой: строительство площадок общего пользования различного назначения на земельном участке и парковок. Для проектируемого жилого дома №248 по генплану предусмотрена парковка на 45 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 06:03:0000001:7402.

Проектом предусматривается:
- строительство внутриквартального проезда к жилому дому, выполнение примыкания проезда к существующему проезду;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры: сетей электроснабжения, сетей подземного водопровода, сетей бытовой канализации, сетей газоснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи;
- формирование озеленения.

III. Перечень и сведения о площади земельных участков.
Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, так как земельные участки находятся в арендном пользовании. Территориальная зона, «зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше), проектная» согласно Правилам землепользования и застройки г.Карабулак, а также уточнены координаты поворотных углов границ красных линий.

Table with 4 columns: Кадастровый номер земельного участка, Вид разрешенного использования, Площадь земельного участка, кв.м, Собственник земельного участка. Lists land parcels and their details.

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Схема границ проектирования
(по материалам проекта генерального плана города).
На территории планируемого квартала 2-4 формируется земельный участок, расположенный в 160 м по направлению на северо-запад от улиц Промысловая и Степная, для строительства дома культуры.

Согласно письму №1096/01-15 от 29.04.2014г. Администрации города Карабулак при разработке проекта планировки было предусмотрено место под размещение гипермаркета (площадь 3У -1,5га). В данном проекте предусмотрено строительство многоквартирного квартала на месте предусмотренного строительства гипермаркета и подземной стоянки.

По данным Генерального плана города Карабулак, почти вся территория проектирования находится в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленных предприятий (Химзавод, ООО «Химрегент», ООО «Трансасфальт», ООО «Хайра», ЗАО «Магас-ойл», МТП «Мерс», ООО «Декор»), расположенных к северу от полосы отвода железной дороги, размер СЗЗ в генеральном плане установлен в соответствии с СанПин 2.2.1.1.1200-03. Согласно информации, предоставленной Администрацией города Карабулак предприятиям ООО «Химрегент», ООО «Хайра», Химзавод, ЗАО «Магас-ойл», МТП «Мерс», ООО «Декор», ООО «Трансасфальт» являются не функционирующими. Производственная или иная деятельность на объектах данных предприятий не осуществляется.

Территория проектирования имеет протяженность 152 м с севера на юг и 181 м с запада на восток. Перепад высот составляет 1,5 м. с уклоном с северо-запада на юго-восток. Уклон равномерный, составляет около 2%.

Территория проектируемых микрорайонов относится к III климатическому району, к подрайону IIIБ;
По строительно-климатическим условиям г. Карабулак относится в парадокс с жарким климатом, для которого основные архитектурно-планировочные требования к жилым зданиям должны исходить из дискомфортных условий жаркого лета и холодной зимы. Но в особо жаркие периоды, а также при суховеях и пыльных бурях необходимы меры по регулированию микроклимата. Продолжительность отопительного периода - 155-182 дня. Глубина промерзания почвы - не более 30 см.

На территории городского округа Карабулак широко распространены лессовидные суглинки, обладающие просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи изменяется от нескольких метров до 15-25 м и более (в основном, до 5 метров). Тип грунтовых условий по просадочности - I и II. Суммарная просадка грунтов при природных нагрузках - до 5 см. К северу и к западу от города мощность просадочных грунтов постепенно увеличивается до 20 и более метров. Здесь по грунтовым условиям преобладает II тип просадочности. Суммарная просадка грунтов при природных нагрузках составляет 5-20 см и более 20 см.

По результатам повторного инвентаризации территории городского округа Карабулак исполнены опускание со средней скоростью 1-2 мм/год. Ее приуроченность к узлу пересечения широтной складчатости с диагональными разломами, высокая современная тектоническая активность обуславливает достаточно высокую сейсмическую активность в районе г.Карабулак.

Территория города Карабулак расположена на выравненной поверхности II, III, IV и V надпойменных террас р. Сунижи, с общим уклоном на восток. Уступы террас слаженные и нечетко выражены в рельефе. На северо-западной окраине города поверхность VI террас представляет собой окраине (курган Телячий), возвышающийся над окружающей местностью на 20-50 м. К южной окраине города примыкает I надпойменная терраса и мандрирующее русло р.Сунижи. От вышерасположенных террас I терраса отделяется крутым уступом высотой 5-12 м. К северу от города располагается балка Озерная с пологими бортами, ширина балки от 50 до 300 м. На участке от балки до Суниженского хребта прослеживаются выравненные поверхности V и VI надпойменных террас р. Сунижи.

Территория республики отличается сложными инженерно-геологическими условиями и слабой изученностью этих условий, особенно ее северной и южной части.

В геологическом строении городского округа Карабулак, по данным отчета ОАО «Кангизпроект» по объекту «Строительство и реконструкция объектов водоснабжения населенных пунктов Республики Ингушетия. Строительство внутриквартальных водопроводных сетей в г.Карабулак» (Пятитгорск, 2001), принимают участие отложения неогенового и четвертичного возраста. Отложения неогена залегают на большей части территории городского округа Карабулак на глубинах более 100 м (скв.23). У подножия Суниженского хребта глубина их залегания уменьшается до нескольких десятков метров. Неогеновые отложения представлены песчанистыми глинами с прослоями песков, галечниками и слабосцементированными песчаниками ашперского яруса (N32 ap).

Четвертичные отложения, представлены мощной толщей (до 100 м) ниже-верхнеплейсто-

ценовых аллювиальных валуново-галечниковых отложений с прослоями и линзами песков и глин, перекрытых сверху лессовидными суглинками, глинами, супесями делювиально-пролювиального генезиса. Мощность делювиально-пролювиальных отложений в пределах города Карабулак составляет несколько метров. К западу и севернее города их мощность увеличивается до нескольких десятков метров. Делювиально-пролювиальные отложения к северу и к западу от города образуют предгорный шлейф Суниженского хребта. Возраст этих отложений датируется как ниже-верхнеплейстоценовыми.

Современные (голоценовые) отложения характеризуются аллювиальными и делювиально-пролювиальными фашиями. Современные аллювиальные отложения образуют первую террасу Сунижи и слагают ее русло. Первая терраса сложена гравием, галькой, песком, глинами и суглинками. Мощность этих образований до 10 м. Формирование первой террасы протекало в раннеголоценовое время.

Русловые отложения поймы также сложены гравием, галькой, песками, глинами, супесями и илами, имеющими мощность до 2-3 м. Современные делювиально-пролювиальные отложения развиты на водоразделах, уступах террас, по бортам и в тальвегах балки. Они представлены суглинками, супесями и почвенно-растительным слоем, мощностью 0,5-3,0 м.

Описываемая территория расположена в пределах крупной инженерно-геологической провинции - Предкавказской равнины, на которой выделяются межгорные и предгорные аллювиально-пролювиальные равнины: Назрановская и Чеченская равнины, поверхность которых расчленена р. Сунижей и ее притоками. Равнины имеют уклоны с запада на восток и к югу. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 100 до 400 м. Долины р. Сунижи и ее притоков включают комплекс из 3-4 эрозионно-аккумулятивных террас. Высота низкой и высокой поймы над урезом воды составляет 2-4 м, первой надпойменной террасы - 5-6 м, второй - 8-25 м, третьей - 25-30 м. Поверхность надпойменных террас осложнена просадочными западинами, озовыми холмами (до 5-10 м), склоны холмов закреплены растительностью.

В геологическом строении участвуют четвертичные песчано-гравийно-галечниковые грунты с прослоями глин, суглинков и супесей, с поверхности перекрытых плащом лессовидных просадочных суглинков, мощностью от 1 м до 40 м. Наибольшая мощность лессовидных суглинков характерна для высоких надпойменных террас, а наименьшая - для первых надпойменных террас. В поймах просадочные грунты отсутствуют. В большей части района основанием сооружений будут служить просадочные суглинки (I и II тип просадочности). Подземные воды залегают на глубине 3-12 м, иногда (в поймах) на глубине менее 2 м. Кроме просадочности в районе отмечаются суффозия, оползни, в местах выходов родников - заболоченность.

Таблица 1.1.1.

Категории сложности инженерно-геологических условий

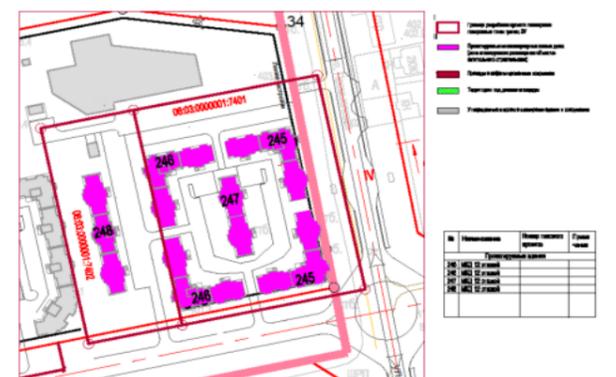
Table with 4 columns: Факторы, I (простая), II (средней сложности), III (сложная). Evaluates geological conditions across various categories like geomorphology, geotechnical, hydrogeological, etc.

Территория городского округа Карабулак относится к территориям с умеренно сложными условиями для градостроительного освоения. Это район предгорных аллювиально-пролювиальных и аллювиальных равнин, с абсолютными отметками 100-400 м, расчлененных долинами рек с комплексом террас. Подземные воды залегают на глубине 3-12 м. В основании сооружений часто фиксируются просадочные грунты I и II типа. Из негативных экзогенных процессов, кроме просадочности, в этом районе наблюдаются суффозия, оползни, заболоченность. Фоновая сейсмичность - 8,5 баллов. Климат теплый и жаркий.

Освоение этой территории строительством должно осуществляться с учетом просадочности, после соответствующей защиты от опасных геологических процессов. На всей территории строительство должно вестись с учетом высокой сейсмичности (сейсмостойкое строительство). В июне 2013 г. ООО «НПО «Тектоника» были проведены инженерно-геологические работы на участке строительства «Детского Сада на 220 мест» в городе Карабулак Суниженского района РИ.

- 1. Лабораторные работы выполнены в геотехнической лаборатории ОАО «СЕВОСПРОЕКТ».
2. Участок, отведенный под строительство Детского Сада расположен в северо-западной части г. Карабулак. Участок свободен от застройки. Поверхность участка относительно ровная. Отметки меняются от 422,80 до 421,60 м.
3. Инженерно-геологические условия площадки относятся к III категории сложности, согласно СНиП II-02-96
4. В геоморфологическом строении площадка изысканий расположена на III надпойменной левобережной террасе р. Сунижа, сложенной аллювиальными суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми до глубины 6,5-15,0 м. делювиальными лессовыми суглинками и супесями.
5. В разрезе площадки выделяются 3 ИГЭ физико-механические свойства выделенных ИГЭ приведены в соответствующей главе отчета
6. Грунты ИГЭ №2 проявляют просадочные свойства при давлениях выше и ниже природных Psi=42,5кПа. Нижняя границе грунтов проходит на глубине 14,3 м. Максимальная суммарная просадка грунтов от собственного веса достигает 16,5 см. Грунтовые условия грунтов по просадочности относятся ко II типу. Распространения грунтов по типу просадочности приведено в геолого-литологическом разрезе I-I; II-II; III-III.
7. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия согласно /СНиП II.02-96/
8. Для определения степени агрессивного воздействия грунтов площадки на бетон принять: Содержание ионов SO42- = 151,0 мг/кг
Содержание ионов Cl- = 71,0 мг/кг
9. Нормативная ветровая нагрузка 60 кгс/м2, нормативная снеговая нагрузка - 84 кгс/м2; расчетная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2. по СНиП 2.01.07-85\*
11. Коэффициент Пуассона для суглинков-0,35, галечниковых грунтов - 0,27.
10. 12. Коррозионная активность суглинков по отношению к алюминиевой оболочке электрических кабелей высокой, галечниковой средняя.
11. 13 В соответствии со (СНиП II-78-81, табл. 1.1) изд. 2000 г., степень сейсмической интенсивности (в баллах шкалы MSK-64) следует принимать по карте А (10%) - 8 баллов, по карте В (5%) - 9 баллов, по карте С (1%) - 10 баллов.
12. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая. С учетом уровня ответственности объекта, относящегося к категории массового строительства, расчетную сейсмичность площадки принять 8 баллов.
13. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 0,8 м.
14. 15 Расчетные и климатические показатели принять по метеостанциям г. Ростова и г. Назрани.
15. 16 Категория грунтов по трудности разработки принять согласно следующих пунктов таб. 1 СНиП 4.05-91 4.02-91
16.
17. Почвенно-растительный слой - п. 9б;
18. Суглинок - п. 35г;
19. Галечниковые отложения - п. 6г;

VI. Чертеж планировки территории



## В МИНСТРОЕ РАССКАЗАЛИ, КАКИЕ УГОЛКИ КАРАБУЛАКА ПРЕОБРАЗЯТСЯ В ЭТОМ ГОДУ

Минстром Ингушетии запустит благоустройство 23 общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»

### НАЦПРОЕКТЫ

Лорс БЕРДОВ

В 2025 году в Ингушетии в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» будет реализован федеральный проект «Формирование ком-

фортной городской среды». В планах Министра республики — благоустройство 23 общественных территорий в 9 муниципальных образованиях ре-

гиона. Уже утвержден паспорт федерального проекта, а работа по распределению средств между муниципалитетами активно продолжается.

До 1 апреля 2025 года муниципалитеты должны заключить контракты с подрядными организациями для выполнения

работ. Список улиц, которые жители региона выбрали для первоочередного благоустройства, включает в себя участки в городах Карабулак, Магас, Назрань, Малгобек, Сунжа, а также в нескольких муниципальных районах.

Среди выбранных территорий

- центральные улицы, парки, а также прилегающие территории к общественным объектам и жилым зонам.

Например в городе Карабулак изменения коснутся 4 территорий. Речь идет об улицах 70-летия депортации, Градусова, Джабагиева и Бочалова

## КАРАБУЛАКСКИЕ САМБИСТЫ ПОРАДОВАЛИ УСПЕХАМИ

Ингушские спортсмены стали победителями межрегиональных соревнований по спортивному и боевому самбо, сообщили нашей газете в мэрии Карабулака.

### СПОРТ

А. АЛИХАНОВ

Турнир прошел на базе спорт-комплекса города Шали в Чеченской Республике.

В состязаниях приняли участие ребята 8-12 лет. В составе сборной Ингушетии отличились ребята, которые занимаются под началом тренеров Ибрагима Чахкиева и Исмаила Чахкиева.

- Наград высшего достоинства в обеих дисциплинах удостоились Рамазан Чахкиев, Сайфулла Чахкиев, Мухаммад Озиев, Билял Чахкиев. Помимо этого, золотые медали завоевали Муса Медов, Абдула Холухоев, Мухаммад Мархийев, Руслан Осканов, Ахмед Ахриев и Абдула Цуров, – поделился собеседник.



## КОМАНДА ИЗ КАРАБУЛАКА СТАЛА ПОБЕДИТЕЛЕМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭТАПА ШКОЛЬНОЙ БАСКЕТБОЛЬНОЙ ЛИГИ «КЭС-БАСКЕТ»

В Дворце спорта «Магас» завершился региональный этап чемпионата по баскетболу «КЭС-БАСКЕТ» в Ингушетии. Финал стал ярким событием, полным эмоций и напряженной борьбы.

### СПОРТ

А. Адамов

Команда юношей из ГБОУ «СОШ №3 г. Карабулак» одержала победу в финале, одолев соперников с минимальным преимуществом 42:40. Девушки из той же школы заняли второе место. Этот успех стал результатом упорной работы, как тренера, так и всей команды.

Победа юношей принесла им путевку в финальный чемпионат СКФО. Звание самого ценного игрока разделили Адам Аушев и Адам Мидаров.

Поздравляем команду и их тренера с отличным результатом и желаем дальнейших побед!

